

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Стародрюшского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

Дата и время проведения: 14 декабря 2022 г. в 10:30

Место проведения: Стародрюшское сельское поселение, д. Подгорный Дрюш, ул. Ленина, 52, ФАП

Присутствующие:

- Никитина О.А. – заведующая сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района;
- Дусадбеков Р.М. – глава Стародрюшского сельского поселения;
- Габсаматова Ф.Х. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Стародрюшского сельского поселения;
- жители Стародрюшского сельского поселения Тукаевского муниципального района – 10 человек.

Итого: 13 человек.

Дусадбеков Р.М. открыл публичные слушания, проинформировал присутствующих о том, что жители п. Зиканни Куль, с. Салих-Тукай. уведомлены о проведении публичных слушаний в с. Старый Дрюш, д. Подгорный Дрюш, д. Октябрь-Буляк ввиду отсутствия помещения для проведения слушаний.

Никитина О.А. ознакомила присутствующих с проектом генерального плана Стародрюшского сельского поселения: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 7 ноября 2022 г. №91 проводятся публичные слушания по проекту генерального плана Стародрюшского сельского поселения.

Проект генерального плана Стародрюшского сельского поселения разработан ООО «ГК-ГРУПП» на основании задания на проектирование. Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района. Генеральный план Стародрюшского сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года;
- расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство общественного центра в с. Старый Дрюш, в составе которого планируется разместить зрительный зал, малый спортивный зал, предприятие бытового обслуживания и общественного питания, отделение почтовой связи, отделение банка, участковый пункт полиции.

Образовательные организации: генеральным планом не предусмотрено мероприятий по развитию дошкольных образовательных организаций, так как действующий детский сад в с. Старый Дрюш полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения. Генеральным планом на первую очередь в с. Старый Дрюш предусмотрено увеличение мощности до 23 мест начальной школы.

Организации дополнительного образования детей: генеральным планом предлагается организация кружков детского творчества на базе школы в с. Старый Дрюш мощностью 6 мест на первую очередь.

Лечебно-профилактические медицинские организации: действующие фельдшерско-акушерские пункты в Стародрюшском сельском поселении общей мощностью 55 посещений в смену полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения в лечебно-профилактических медицинских организациях. Генеральным планом на первую очередь в с. Старый Дрюш предусмотрен капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта.

Спортивные учреждения: генеральным планом на первую очередь в с. Старый Дрюш предусмотрено размещение малого спортивного зала площадью 60 кв. м пола в составе проектируемого общественного центра.

Культурно-досуговые учреждения: генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение зрительного зала на 180 мест в составе проектируемого общественного центра с. Старый Дрюш.

Предприятия торговли: генеральным планом на первую очередь и расчетный срок предусмотрено:

- организация подвоза товаров первой необходимости в с. Салих-Тукай;
- организация подвоза товаров первой необходимости в д. Октябрь-Буляк;
- организация подвоза товаров первой необходимости в д. Подгорный Дрюш;
- организация подвоза товаров первой необходимости в п. Зиканни Куль.

Предприятия бытового обслуживания: генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятия бытового обслуживания проектной мощностью 1 рабочее место в составе проектируемого общественного центра с. Старый Дрюш.

Предприятия общественного питания: генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятия общественного питания проектной мощностью 24 посадочных места в составе проектируемого общественного центра с. Старый Дрюш.

На основе выслушанного доклада прошу сформулировать конкретные предложения для включения их в протокол и внесения изменений в представленный проект».

Дусадбеков Р.М.: «Земельные участки с кадастровыми номерами 16:39:150201:91; 16:39:150201:92; 16:39:150201:93; 16:39:150201:94; 16:39:150201:95; 16:39:150201:96; 16:39:150201:97; 16:39:150201:98; 16:39:150201:99 для ЛПХ на кадастровом учете. В генеральном плане – это зона лесов, что не соответствует действительности, фактически территория используется под личное подсобное хозяйство с огородами. Предлагаю оставить зонирование – ЛПХ.

Земельные участки рядом с мечетью с кадастровыми номерами 16:39:150201:19; 16:39:150201:132; 16:39:150201:233 следует включить в общественно-деловую зону для перспективной территории общественного центра».

Никитина О.А.: «Замечания будут направлены проектировщику для внесения изменений в проект. Если больше возражений нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: согласиться с проектом генерального плана Стародрюшского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан; откорректировать проект генерального плана Стародрюшского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в рабочем порядке.

Заведующая сектором архитектуры
и градостроительства

О.А. Никитина