

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Круглопольского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

Дата и время проведения: 21 декабря 2022 г. в 10:00

Место проведения: Круглопольское сельское поселение, п. Круглое Поле, ул. Вокзальная, 7, МФЦ «Юность»

Присутствующие:

- Никитина О.А. – заведующая сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района;
 - Маркова О.Л. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Круглопольского сельского поселения;
 - Абдрахманова Л.К. – секретарь публичных слушаний;
 - жители Круглопольского сельского поселения Тукаевского муниципального района – 17 человек.
- Итого: 20 человек.

Никитина О.А. открыла публичные слушания, ознакомила присутствующих с проектом генерального плана Круглопольского сельского поселения: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 11 ноября 2022 г. №95 проводятся публичные слушания по проекту генерального плана Круглопольского сельского поселения.

Проект генерального плана Круглопольского сельского поселения разработан ООО «ГК-ГРУПП» на основании задания на проектирование. Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района. Генеральный план Круглопольского сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года;
- расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

Целью работы является актуализация генерального плана Круглопольского сельского поселения в части:

- граница населенного пункта п. Круглое Поле была приведена в соответствие со сведениями ЕГРН и будет поставлена на кадастровый учет;

- генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию общественно-деловой зоны. Под территорию общественно-деловой застройки была отведена территория общей площадью 18,8 га;

- были разработаны мероприятия, учитывающие нормативные показатели социально-экономического сектора. Так, проектом предусмотрено размещение дошкольных образовательных организаций, объектов коммунального обслуживания, объектов торговли и общественного питания. Проектом предусмотрены мероприятия по реконструкции существующих объектов культурно-досугового типа, реконструкции фельдшерско-акушерского пункта;

- проектом предусмотрено приведение в соответствие границ зоны индивидуальной жилой застройки, согласно фактическому расположению существующей застройки. Таким образом площадь застройки согласно материалам проекта увеличивается;

- проектом предусмотрено приведение в соответствие перечня коммунально-складских и промышленных объектов, расположенных на территории поселения. На основе выслушанного доклада прошу сформулировать конкретные предложения для включения их в протокол и внесения изменений в представленный проект».

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту не поступило.

Никитина О.А.: «Если возражений нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: согласиться с проектом генерального плана Круглопольского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Заведующая сектором архитектуры
и градостроительства

О.А. Никитина