

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Тлянче-Тамакского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

Дата и время проведения: 14 декабря 2022 г. в 14:00

Место проведения: Тлянче-Тамакское сельское поселение, с. Тлянче-Тамак, ул. Татарстан, 19, СДК

Присутствующие:

- Никитина О.А. – заведующая сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района;
- Назметдинов Р.Ш. – глава Тлянче-Тамакского сельского поселения;
- Калимуллина Л.Р. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Тлянче-Тамакского сельского поселения;
- жители Тлянче-Тамакского сельского поселения Тукаевского муниципального района – 10 человек.

Итого: 13 человек.

Назметдинов Р.Ш. открыл публичные слушания, проинформировал присутствующих о том, что жители д. Хузеево, с. Останково уведомлены о проведении публичных слушаний в с. Тлянче-Тамак, д. Казаклар, д. Таулык ввиду отсутствия помещения для проведения слушаний.

Никитина О.А. ознакомила присутствующих с проектом генерального плана Тлянче-Тамакского сельского поселения: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 7 ноября 2022 г. №92 проводятся публичные слушания по проекту генерального плана Тлянче-Тамакского сельского поселения.

Проект генерального плана Тлянче-Тамакского сельского поселения разработан ООО «ГК-ГРУПП» на основании задания на проектирование. Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района. Генеральный план Тлянче-Тамакского сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года;
- расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство общественного центра в с. Тлянче-Тамак, в составе которого планируется разместить предприятия бытового обслуживания и предприятия общественного питания.

Образовательные организации: согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2031 г. для населения составит 41 и 94 места соответственно, к 2046 г. – 43 и 97 мест соответственно.

Генеральным планом не предусмотрено мероприятий по развитию образовательных организаций, так как действующий детский сад и средняя общеобразовательная школа в с. Тлянче-Тамак полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Генеральным планом на первую очередь в с. Тлянче-Тамак предусмотрен капитальный ремонт средней общеобразовательной школы, а также ремонт детского сада (ремонт фасада здания, замена канализационных труб, замена труб водоснабжения, капитальный ремонт системы электроснабжения).

Организации дополнительного образования детей: генеральным планом предлагается организация кружков детского творчества на базе средней общеобразовательной школы в с. Тлянче-Тамак мощностью 24 места на первую очередь.

Лечебно-профилактические медицинские организации: действующая амбулатория и фельдшерско-акушерские пункты в Тлянче-Тамакском сельском поселении общей мощностью 80 посещений в смену полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения в лечебно-профилактических медицинских организациях.

Спортивные учреждения: генеральным планом на первую очередь в с. Тлянче-Тамак предусмотрен снос недействующего спортивного зала и строительство нового проектной площадью 162 кв. м пола, расположенного при школе-интернате для детей с ОВЗ.

Также генеральным планом на первую очередь в с. Тлянче-Тамак предусмотрен капитальный ремонт спортивного зала, расположенного при средней школе.

Культурно-досуговые учреждения: генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт сельского дома культуры и библиотеки в с. Тлянче-Тамак.

Предприятия торговли: генеральным планом предусмотрено:

- строительство предприятия торговли торговой площадью 10 кв. м в с. Останково;
- строительство предприятия торговли торговой площадью 15 кв. м в д. Казаклар;
- строительство предприятия торговли торговой площадью 15 кв. м в д. Таулык;
- строительство предприятия торговли торговой площадью 10 кв. м в д. Хузеево.

Предприятия бытового обслуживания: генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 3 рабочих места в составе проектируемого общественного центра с. Тлянче-Тамак.

Предприятия общественного питания: генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятия общественного питания проектной мощностью 70 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра с. Тлянче-Тамак.

На основе выслушанного доклада прошу сформулировать конкретные предложения для включения их в протокол и внесения изменений в представленный проект».

Назметдинов Р.Ш.: «Исполнительный комитет Тлянче-Тамакского сельского поселения просит учесть следующие замечания:

- внести в границы населенных пунктов земельный участок по ул. Подстанция с кадастровым номером 16:39:201101:258;
- внести в границы населенных пунктов улично-дорожную сеть улицы Подгорная н. п. Тлянче-Тамак;
- рассмотреть возможность расширения границ населенного пункта Хузеево за счет земельного участка с кадастровым номером 16:39:201101:261, который находится в собственности исполнительного комитета Тлянче-Тамакского сельского поселения с целью использования для передачи данных земельных участков молодым семьям сельской местности, работающим в бюджетных и сельскохозяйственных организациях».

Никитина О.А.: «Замечания будут направлены проектировщику для внесения изменений в проект. Если больше возражений нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: согласиться с проектом генерального плана Тлянче-Тамакского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан; откорректировать проект генерального плана Тлянче-Тамакского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в рабочем порядке.

Заведующая сектором архитектуры
и градостроительства



О.А. Никитина