

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Шильнебашского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

Дата и время проведения: 21 декабря 2022 г. в 14:00

Место проведения: Шильнебашское сельское поселение, с. Шильнебаш, ул. 60 лет Октября, 2, СДК

Присутствующие:

- Никитина О.А. – заведующая сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района;
  - Чекушкова О.А. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Шильнебашского сельского поселения;
  - Валиахметов И.Т. – директор ООО "Спецнефтегазавтоматика";
  - жители Шильнебашского сельского поселения Тукаевского муниципального района – 10 человек.
- Итого: 13 человек.

Чекушкова О.А. открыла публичные слушания, проинформировала присутствующих о том, что жители д. Тогаево уведомлены о проведении публичных слушаний в с. Шильнебаш ввиду отсутствия помещения для проведения слушаний.

Никитина О.А. ознакомила присутствующих с проектом генерального плана Шильнебашского сельского поселения: «На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 11 ноября 2022 г. №94 проводятся публичные слушания по проекту генерального плана Шильнебашского сельского поселения.

Проект генерального плана Шильнебашского сельского поселения разработан ООО «ГК-ГРУПП» на основании задания на проектирование. Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района. Генеральный план Шильнебашского сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года;
- расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

Целью работы является актуализация генерального плана Шильнебашского сельского поселения в части:

- границы населенных пунктов с. Шильнебаш и д. Тогаево были приведены в соответствие с данными ЕГРН и будут поставлены на кадастровый учет;
- генеральным планом запланировано расширение площади жилой застройки в с. Шильнебаш, в её юго-западной и южной частях;
- неиспользуемые промышленные, коммунально-складские и агропромышленные территории будут возвращены в сельскохозяйственный баланс поселения;
- генеральным планом предусмотрено расширение территории кладбища к востоку от с. Шильнебаш.

На основе выслушанного доклада прошу сформулировать конкретные предложения для включения их в протокол и внесения изменений в представленный проект».

Валиахметов И.Т.: «26.04.2022 в Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района мной было направлено заявление с просьбой о переводе земельного участка с кадастровым номером 16:39:121201:2 из категории «земли промышленности» в категорию «земли рекреационного назначения». Исполком в изменении категории отказал. В связи с этим прошу в генеральном плане учесть для земельного участка с кадастровым номером 16:39:121201:2 зону рекреационного назначения».

Никитина О.А.: «Замечания будут направлены проектировщику для внесения изменений в проект. Если больше возражений нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: согласиться с проектом генерального плана Шильнебашского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан; откорректировать проект генерального плана Шильнебашского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в рабочем порядке.

Заведующая сектором архитектуры  
и градостроительства

О.А. Никитина