

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана
Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального
района Республики Татарстан

Дата и время проведения: 27 декабря 2022 г. в 10:00

Место проведения: Малошильнинское сельское поселение, д. Малая Шильна,
ул. Центральная, 4а, СДК

Присутствующие:

- Никитина О.А. – заведующая сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района;
- Надершин А.Н. – председатель Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района;
- Даутов А.Г. – глава Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района;
- Гараева Г.Р. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Малошильнинского сельского поселения;
- Кандалинцев В.В. – представитель разработчика проекта ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»;
- Никитин А.В., Ситдикова И.И., Шарипов И.Ф., Михейкина Т.С., Стерхова М.И., Попова Г.В., Сахипгараева М.З., Богомолова Г.И., Исабаева Н.К., Марданов И.З., Крапивина И.Г.

Итого: 16 человек.

Даутов А.Г. открыл публичные слушания, проинформировал присутствующих о том, что жители д. Белоус, п. Ильичевский, п. Опушка уведомлены о проведении публичных слушаний в д. Малая Шильна, с. Большая Шильна, с. Ильбухтино ввиду отсутствия помещения для проведения слушаний.

Никитина О.А. ознакомила присутствующих с проектом генерального плана Малошильнинского сельского поселения: «На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 23.11.2022 №99 проводятся публичные слушания по проекту генерального плана Малошильнинского сельского поселения. Постановление размещено на официальном сайте Тукаевского муниципального района, в газете «Якты юл» («Светлый путь»), на информационных стендах д. Малая Шильна, с. Большая Шильна, с. Ильбухтино, д. Белоус, п. Ильичевский, п. Опушка. Проект опубликован на официальном сайте Тукаевского муниципального района. Слово представителю разработчика проекта ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» Кандалинцеву В.В.».

Кандалинцев В.В.: «Проект внесения изменений в генеральный план Малошильнинского сельского поселения разработан ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на основании постановления Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 10.03.2022 №693 в соответствии с заданием на проектирование. Изменения вносятся в проект генерального плана, утвержденного решением

Совета Тукаевского муниципального района от 16.02.2021 №7/1 (внесение изменений). Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района. Целью работы является внесение изменений в Генеральный план Малошильнинского сельского поселения в части установления границы п. Ильичевский, включения земельного участка с кадастровым номером 16:39:000000:567 в границу населенного пункта п. Ильичевский с изменением категории «земли промышленности» на категорию «земли населенных пунктов» с установлением видов разрешенного использования «для жилищного строительства» и «отдых (рекреация)», согласно техническому заданию на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Малошильнинского сельского поселения. Проект внесения изменений в генеральный план Малошильнинского сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проект внесения изменений разработан на следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта внесения изменений в генеральный план – до 2031 года;
- расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план – до 2046 года».

Поступившие вопросы:

1. Стерхова М.И. (представитель Сулейманова Н.Н.): «Участок, расположенный на пересечении кадастровых кварталов 16:39:100701 и 16:39:103601, согласно действующему генеральному плану находится в зоне садоводства и огородничества. Согласно утверждаемому проекту участок отнесен к зоне сельскохозяйственных угодий. Сулейманов Н.Н. считает, что нет оснований переводить вышеуказанные земли в земли сельскохозяйственного назначения. Тем более, что продолжение указанного земельного участка по набережной Нижнекамского водохранилища по генеральному плану остается как зона транспортной инфраструктуры. Данный земельный участок требует облагораживания и благоустройства и только члены садоводческих товариществ могут решить этот вопрос. В целях облагораживания и благоустройства набережной Нижнекамского водохранилища, предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, предотвращения нецелевого использования земель, в целях соблюдения водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, а также содействия гражданам в освоении земельных участков предлагаем земельный участок, расположенный на пересечении

кадастровых кварталов 16:39:100701 и 16:39:103601, оставить как зону садоводства и огородничества».

Надершин А.Н. разъяснил, что по данному генеральному плану на этих земельных участках строить новые дачи запрещено, так как земли выделены под садоводство. Существующие дачные участки, лодочные станции останутся на своих местах.

Никитина О.А.: «Если возражений и других мнений нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: согласиться с проектом генерального плана Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Заведующая сектором архитектуры
и градостроительства



О.А. Никитина