

Протокол публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
Стародрюшского сельского поселения Тукаевского муниципального района
Республики Татарстан

Дата и время проведения: 25 января 2023 г. в 13:00

Место проведения: Стародрюшское сельское поселение, с. Старый Дрюш,
ул. Г. Тукая, 21, СДК

Присутствующие:

- Никитина О.А. – заведующая сектором архитектуры и градостроительства;
- Дусадбеков Р.М. – Глава Стародрюшского сельского поселения;
- Андаржанова Н.Р., Валиуллина Р.А., Валиуллина Р.И., Валиуллин Г.Г., Габсаматова Ф.Х., Габсаматов И.Д., Гарипов Ф.Г., Гилманова Г.А., Закиров И.Ф., Ибрагимов И.И., Иксанова О.А., Миннахметова Л.Я., Миннахметова Р.Х., Минеева Т.Т., Мурзина О.Р., Сагидуллина Ф.Х., Сайфутдинова Л.Ш., Саубанова Н.Р., Усманова Э.Р., Хафизов Р.С., Шакиров И.Г., Шигапова А.Л. – жители Стародрюшского сельского поселения.

Итого: 24 чел.

Никитина О.А. открыла публичные слушания: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 12 декабря 2022 г. №109 проводятся публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Стародрюшского сельского поселения Тукаевского муниципального района».

Никитина О.А. ознакомила присутствующих с проектом Правил землепользования и застройки Стародрюшского сельского поселения Тукаевского муниципального района и материалами по обоснованию проекта.

В ходе публичных слушаний поступили следующие вопросы и замечания:

Валиуллин Г.Г. (житель села, пенсионер): «Старое здание магазина находится в аварийном состоянии. Что необходимо для его сноса?»

Никитина О.А.: «Вопрос не относится к теме сегодняшних обсуждений. По вопросу сноса здания Вам необходимо обратиться к Главе сельского поселения».

Закиров И.Ф. (житель села): «Что делать, если земельный участок для ведения ЛПХ ранее оформлен со смещением?»

Никитина О.А.: «Вопрос не относится к теме сегодняшних обсуждений. Ошибка заключается в точности геодезических приборов. Необходимо проведение комплексных кадастровых работ для установления точных границ земельного участка».

Мурзина О.Р. (собственник з/у с кадастровым номером 16:39:151601:44 (земли с/х назначения)): «Просим помочь в присоединении земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:151601:44 и 16:39:151601:39 к землям поселений, сменить назначение з/у под ИЖС или ЛПХ. В связи с отсутствием участков для строительства молодые уезжают в город».

Никитина О.А.: «Перевод земель из сельскохозяйственного назначения осуществляется в исключительных случаях (172-ФЗ гл. 2 ст. 7) органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В Республике Татарстан – при согласовании перевода с Аппаратом Президента. Для ходатайства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района в Аппарат Президента Республики Татарстан Вам следует представить обоснование необходимости перевода земельных участков и обсудить вопрос о целесообразности включения земельных участков в границы населенных пунктов с Главой Тукаевского муниципального района, записавшись на прием».

Дусадбеков Р.М.: «Земельные участки с кадастровыми номерами 16:39:151202:25, 16:39:150402:1, 16:39:150402:2, 16:39:150402:5, 16:39:150402:31 в д. Салих-Тукай нужно включить в границы населенного пункта, т.к. там – существующие домовладения.

Земельные участки с кадастровыми номерами 16:39:150201:91; 16:39:150201:92; 16:39:150201:93; 16:39:150201:94; 16:39:150201:95; 16:39:150201:96; 16:39:150201:97; 16:39:150201:98; 16:39:150201:99 для ЛПХ на кадастровом учете. В генеральном плане – это зона лесов, что не соответствует действительности, фактически территория используется под личное подсобное хозяйство с огородами. Предлагаю оставить зонирование – ЛПХ.

Земельные участки рядом с мечетью с кадастровыми номерами 16:39:150201:19; 16:39:150201:132; 16:39:150201:233 следует включить в общественно-деловую зону для перспективной территории общественного центра.

Земельные участки с кадастровыми номерами 16:39:150101:88; 16:39:150101:89 под ЛПХ. В генеральном плане – иные зоны. Следует оставить в зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами».

Никитина О.А.: «Все замечания будут переданы разработчику проекта – ООО «ГК-Групп» для учета в утверждаемой редакции проекта. Если вопросов больше нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: согласиться с проектом Правил землепользования и застройки Стародрюшского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан; откорректировать проект в рабочем порядке.

Заведующая сектором
архитектуры и градостроительства


О.А. Никитина