

Протокол публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории «поселка Изумрудный» Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района

Дата и время проведения: 9 февраля 2023 г. в 13:00

Место проведения: Малошильнинское сельское поселение, д. Малая Шильна, ул. Центральная, 4а, СДК

Присутствующие:

- Никитина О.А. – заведующая сектором архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района;
- Даутов А.Г. – глава Малошильнинского сельского поселения;
- Ахмадеев Р.Р. – заявитель;
- Беляев В.Г., Беляева Л.В., Куренщикова Л.Г., Катушенок Е.В., Скобеев Е.А., Юдин А.Н., Куликова Л.С., Абдуллина Г.Р., Сычева Е.Н., Хайрутдинова З.С., Хайрутдинов И.А.

Итого: 14 чел.

Никитина О.А.: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 16.01.2023 №04 проводятся публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории «поселка Изумрудный» Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района».

Выступал Ахмадеев Р.Р. Застройщик представил проект присутствующим; пояснил, что в 2010 году было проектирование данного массива, но в генеральный план земельный участок не вошел. Данный проект разработан с учетом размещения мечети, школы, детского сада, магазина, общественного пункта охраны.

От присутствующих жителей поступили вопросы по поводу водоснабжения и водоотведения. Застройщик пояснил, что данные работы проектом не предусмотрены. Главный архитектор Тукаевского муниципального района О.А. Никитина посоветовала рассмотреть данный вопрос и внести изменения в существующий проект, так как ведется строительство системы водоснабжения до н.п. Белоус и все населенные пункты Малошильнинского сельского поселения будут со временем подключаться к данной сети водоснабжения. Также предусматривается строительство системы водоотведения.

Житель микрорайона «Маленькая страна» Юдин В.Н. обратился к застройщику Ахмадееву Р.Р. с вопросом по подаче водоснабжения, не планируется ли в дальнейшем подключение к системе водоснабжения микрорайона «Маленькая страна». Застройщик Ахмадеев Р.Р. пояснил, что в

микрорайоне «Маленькая страна» система водоснабжения находится в частной собственности и подключение к ней рассматриваться не будет.

Житель микрорайона «Алан» Скобеев Е.А. обратился к застройщику Ахмадееву Р.Р. с вопросом транспортного обеспечения: «Начнутся строительные работы, будет ездить крупногабаритная техника, подвоз стройматериалов. По какой дороге им будет обеспечен доступ к участкам?»

Главный архитектор Тукаевского муниципального района О.А. Никитина пояснила, что имеется межпоселенческая дорога в грунтовом исполнении, пока начнут движение по ней, в дальнейшем застройщикам данного проекта необходимо будет провести строительство дорог, это будет их нагрузка. За счет оставленного коридора для магистральной дороги планируется закольцовка дорог, которая в дальнейшем соединится с микрорайонами «Маленькая страна», «Алан» и земельными участками земельной корпорации «Энергия» и будет осуществлено два выезда. Один со стороны населенного пункта Ильбухтино, второй со стороны микрорайона «Маленькая страна». Должен быть прямой транзит, где будут расположены все инженерные сети.

Застройщик Ахмадеев Р.Р. пояснил, что на данную территорию заказаны работы по геологическим изысканиям, изменения по вопросам сетей водоснабжения и водоотведения будут внесены в проект.

Никитина О.А.: «В Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района от АО «Сетевая компания» поступили замечания об отсутствии в представленной документации информации об обеспечении планируемых к строительству объектов капитального строительства электроснабжением».

Ахмадеев Р.Р.: «Замечания принимаются и будут устранены в рабочем порядке».

Никитина О.А.: «Если возражений и других мнений нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: доработать документацию по планировке территории «поселка Изумрудный» Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района в части:

- согласовать документацию с АО «Сетевая компания»;
- отработать с сетевыми компаниями подключение к сетям централизованного водоснабжения, водоотведения.

Заведующая сектором
архитектуры и градостроительства

О.А. Никитина