

Протокол публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории в целях размещения объектов инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района (1 этап)

Дата и время проведения: 3 марта 2023 г. в 14:00

Место проведения: Биклянское сельское поселение, с. Биклянь, ул. Чкалова, 26а, СДК.

Присутствующие:

- Никитина О.А. – заведующая сектором архитектуры и градостроительства;
- Сахбеев М.Ш. – Глава Биклянского сельского поселения;
- Бубенко А.Р. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Биклянского сельского поселения;
- Гайнутдинов Р.Ф. – представитель проекта – руководитель проекта службы развития новых площадок;
- Тебеньков Д.А. – представитель проекта – руководитель проекта;
- Сабиров Р.Р. – представитель проекта – старший специалист;
- Березовский П.Ю. – представитель проекта – старший специалист;
- Мингазова И.Н., Ахметгалиев А.К., Сайтгареев Э.Г., Мухамадеев М.М., Ахунов М.С., Гимазиева З.А., Харисова Р.Р., Фахрутдинова Л.М., Хуснуллин И.Г., Мустафин А.М., Сафин Н.Х., Шарифуллина Г.Н. – жители Биклянского сельского поселения.

Итого: 19 чел.

Никитина О.А.: «Добрый день! На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 16 февраля 2023 г. №18 проводятся публичные слушания по проекту планировки и межевания территории в целях размещения объектов инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района (1 этап)».

Гайнутдинов Р.Ф. представил проект планировки и межевания территории в целях размещения объектов инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района (1 этап): «Цель создания Индустриального Парка «Этилен 600» – формирование на территории Нижнекамского и Тукаевского районов Республики Татарстан инфраструктурного элемента региональной экономики, как одного из действенных экономических инструментов развития в области нефтехимического производства. Основными приоритетными направлениями Индустриального Парка «Этилен 600» являются:

- вклад в ускорение экономического, промышленного, логистического, нефтехимического и социально-экономического развития Республики Татарстан и Российской Федерации в целом;

- обеспечение экономической безопасности Российской Федерации путем реализации программы импортозамещения в химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих отраслях экономики;
- реализация инвестиционных проектов резидентов Индустриального Парка с предоставлением им сервисных услуг под управлением специализированной компании;
- создание новых рабочих мест с привлечением высококвалифицированных специалистов соответствующих отраслей и повышение занятости населения региона.

На территории Индустриального парка предполагается создание следующих крупных кластеров: 1) химический/нефтехимический кластер; 2) логистический кластер.

Реализация проекта Индустриального Парка «Этилен 600» предполагается в три этапа. В состав Индустриального Парка «Этилен 600» на первом этапе реализации войдет промышленный комплекс ПАО «Нижнекамскнефтехим». На втором этапе предполагается строительство Логистического комплекса. На третьем этапе предполагается: строительство складских помещений класса А на территории, прилегающей к Логистическому комплексу; строительство промышленного нефтехимического кластера. Проектом планировки в рамках второго этапа реализации проекта Индустриального Парка «Этилен 600» предлагается освоение земельных участков под строительство Логистического комплекса.

Цель Логистического комплекса состоит в оказании услуг по обслуживанию мультимодальных перевозок в роли перевалочного терминала с взаимодействием нескольких видов транспорта – автомобильного, железнодорожного и в перспективе – авиационного. Основными производственными процессами для Логистического комплекса являются: кратковременное и долговременное хранение грузов; погрузочно-разгрузочные работы; управление заказами и учет складируемых товаров; взвешивание и маркировка товаров; формирование партий грузов и др.

Логистический комплекс планируется к размещению на территории Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района. Границами проекта планировки территории являются: с севера и северо-запада – земли сельскохозяйственного назначения; с востока и юга – земельный участок в составе ЕЗП; с севера, северо-востока проходит автомобильная дорога регионального значения 16К-1235 «Нижнекамск-Набережные Челны»; с юго-востока – автомобильная дорога регионального значения IV категории «Набережные Челны-Нижнекамск» – Иштеряково; с юга и юго-востока – железнодорожная линия Акбаш – Агрэз, по которой осуществляются грузовые и пассажирские перевозки. В общем объеме перевозимых грузов большую часть составляют продукты переработки нефти. Основными потребителями услуг является ПАО «Нижнекамскнефтехим». К юго-востоку от границ проектируемой территории расположен аэропорт «Бегишево».

Площадь территории Логистического комплекса составляет 41,69 га. Планируемая мощность Логистического комплекса составляет 8 тыс. контейнеров в месяц или 100 тыс. контейнеров в год суммарной массой груза 2,4 млн. тонн».

Никитина О.А.: «В Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района от АО «Сетевая компания» поступили замечания по проекту о том, что в графической части представленной документации по планировке территории отсутствует информация об обеспечении планируемых к строительству объектов капитального строительства электроснабжением, а соответственно, о границах зон планируемого размещения объектов электросетевого хозяйства, предназначенных для электроснабжения проектируемого объекта. Кроме того, не отображены существующая на местности ВЛ 220 кВ Щелоков - Бегишево, а также технологический коридор для ее выноса (переустройства) из зоны строительства».

Гайнутдинов Р.Ф.: «Замечания принимаются и будут устраниены в рабочем порядке».

Никитина О.А.: «Если возражений и других мнений нет, публичные слушания считаются закрытыми».

Решили: откорректировать в рабочем порядке и утвердить проект планировки и межевания территории в целях размещения объектов инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района (1 этап).

Заведующая сектором  
архитектуры и градостроительства

О.А. Никитина