

УТВЕРЖДЕН

Постановлением исполнительного
комитета Тукаевского муниципального
района Республики Татарстан

№ _____

от « ____ » _____ 2023г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
«ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ»**

**ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
БИКЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

п. КЗЫЛ-ЮЛ.

2023г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проекта планировки территории.....	3
2. Состав проекта планировки территории.....	3
3. Общая характеристика линейного объекта.....	4
4. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства.....	5
5. Природная характеристика территории.....	15
6. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории.....	20
7. Результаты работы.....	21
8. Общие выводы.....	21
9. Приложение.....	23

ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ были внесены изменения в градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана (ГПЗУ) не требуется.

Разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Заказчиком на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта является Исполнительный комитет Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

1. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Постановление руководителя исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан № 4121 от 21.12.2022г.

2. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Текстовые материалы:
 - 1.1. Пояснительная записка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта.
2. Графические материалы:
 - 2.1. Топографическая съемка;
 - 2.2. Схема расположения линейного объекта в структуре кадастрового

деления 1:2000, 1:3000;

2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий 1:2000, 1:3000;

2.4. Проект планировки территории линейного объекта 1:1000.

2.5. Проекта межевания территории линейного объекта 1:3000.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно – нормативной и методической документацией:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями);

Генеральный план Биклянского СП Тукаевского муниципального района;

Правила землепользования и застройки территории Биклянского СП Тукаевского муниципального района.

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Выбор участка под строительство подземного газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения индивидуальных жилых домов по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянского сельское поселение, п. Кзыл-Юл, проходит от точки врезки до

выходов к жилым домам по территории кадастрового квартала 16:39:160301 по землям общего пользования (уличная сеть).

Газификации индивидуальных жилых домов планируется подвести к границам следующих земельных участков:

ул. Центральная, земельные участки с кадастровыми номерами:

**16:39:160301:1, 16:39:160301:2, 16:39:160301:3, 16:39:160301:4,
16:39:160301:5, 16:39:160301:6, 16:39:160301:7, 16:39:160301:8,
16:39:160301:9, 16:39:160301:10, 16:39:160301:11, 16:39:160301:12,
16:39:160301:13, 16:39:160301:14, 16:39:160301:15, 16:39:160301:16,
16:39:160301:17, 16:39:160301:18, 16:39:160301:19, 16:39:160301:20,
16:39:160301:21, 16:39:160301:22, 16:39:160301:23, 16:39:160301:24,
16:39:160301:25, 16:39:160301:26, 16:39:160301:27, 16:39:160301:28,
16:39:160301:29, 16:39:160301:30, 16:39:160301:31, 16:39:160301:32,
16:39:160301:33, 16:39:160301:34, 16:39:160301:35, 16:39:160301:36,
16:39:160301:37, 16:39:160301:38, 16:39:160301:39, 16:39:160301:40,
16:39:160301:41, 16:39:160301:42, 16:39:160301:43, 16:39:160301:44,
16:39:160301:45, 16:39:160301:46, 16:39:160301:47, 16:39:160301:48,
16:39:160301:49, 16:39:160301:50, 16:39:160301:51, 16:39:160301:52,
16:39:160301:53, 16:39:160301:54, 16:39:160301:55, 16:39:160301:56,
16:39:160301:57, 16:39:160301:58, 16:39:160301:59, 16:39:160301:60.**

4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Общая протяженность трассы проектируемого газопровода составляет 1991 м. (1,99 км).

Общая площадь охранной зоны с учетом 2м от оси газопровода 14961 кв.м. (1,5 га).

Каталог координат поворотных точек территории, в пределах которой

проектируется газопровод в приложении № 2.

В полосе отвода проектируемого газопровода, памятников истории и культурных наследий нет.

В пределах проектируемой территории расположено электросетевое хозяйство АО «Сетевая компания» ВЛ 6 кВ ф.9 ПС Биклянь (реестровый номер 16:39-6.594), КТП – 429 (реестровый номер 16:39-6.1061).

Организация пересечения планируемых к размещению объектов на проектируемой территории с существующими на местности объектами электросетевого хозяйства подлежит исполнению с учетом Правил устройства электроустановок, Правил технической эксплуатации технических станций и сетей РФ, Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, а также прилагаемых технических условий на проектирование пересечения, сближения, параллельного следования с линиями электропередачи АО «Сетевая компания».

Перед подготовкой рабочего проекта сети газопровода по газификации индивидуальных жилых домов в н.п. Кзыл-Юл необходимо руководствоваться Техническими условиями филиала АО «Сетевая компания» - «Набережночелнинские электрические сети» (далее - НЧЭС) № 219-02/217 от 30.01.2023г.

Проект выполнить в соответствии со следующими требованиями:

1. Проект выполнить в соответствии с Правилами устройства электроустановок, Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок, ПТЭЭСиС, ППБ, ПОТЭЭ, СНиП, действующими, на момент разработки проектной документации, редакциями Постановлений Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их

содержанию» организацией, имеющей допуск саморегулируемой организации (СРО) на соответствующий вид деятельности.

2. Необходимо соблюсти пункты ПУЭ 2.5.278 -2.5.290.

3. Проект согласовать с Тукаевским районом электрических сетей НЧЭС.

4. Проведение любых работ в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается без получения разрешения Набережночелнинских электрических сетей на право производства работ в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства.

5. При производстве работ в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства обеспечить присутствие представителя Тукаевского района электрических сетей НЧЭС, контролирующего ведение работ, в соответствии с требованиями ПУЭ, ПОТЭУ, ПТЭ.

6. При производстве работ в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства выполнить мероприятия для обеспечения проезда автотехники НЧЭС при обслуживании своих линий. Не разрешается выполнять стоянку техники, отвал грунта, размещение бытовок и вагончиков, складирование оборудования и материалов.

7. Данные технические условия не являются основанием для производства работ по переустройству объектов электросетевого хозяйства.

8. Переустройство (вынос) объектов электросетевого хозяйства может быть осуществлено силами НЧЭС за счет заявителя на основании заключения соглашения о возмещении затрат и убытков собственника объекта электросетевого хозяйства, обусловленных переносом (переустройством) объекта.

В границах проектируемой территории проходит Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) Таттелеком. Перед подготовкой рабочего проекта сети газопровода по газификации индивидуальных жилых домов в н.п. Кзыл-Юл необходимо получить технические условия.

Охранная зона газопровода устанавливается в соответствии с указаниями Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878

«Правила охраны газораспределительных сетей»:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода и по 10 м в каждую сторону по периметру от границ ГРП.

Предусмотренные в проекте материалы, газовое оборудование (технические устройства) должны быть сертифицированы и иметь разрешение Ростехнадзора на их применение.

Все изменения, вносимые в рабочий проект, предварительно необходимо согласовать с проектной организацией.

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящегося под напряжением. Заземляемое оборудование должно быть подключено заземляющим проводом желтого цвета или непосредственно металлической полосой к внутреннему контуру заземления. Сопротивление заземляющего устройства не более 4 Ом. Для заземления использовать нулевые и защитные жилы кабелей.

Ответственным за газовое хозяйство объекта является владелец газораспределительной сети, специализированная эксплуатирующая организация на договорной основе.

Лица, ответственные за безопасную эксплуатацию опасных производственных объектов газопотребления, вправе:

- осуществлять связь с газоснабжающей (газораспределительной) организацией, а также организациями, выполняющими по договору работы по техническому обслуживанию и ремонту;
- требовать отстранения от обслуживания газового оборудования и выполнения газоопасных работ лиц, не прошедших проверку знаний или показавших неудовлетворительные знания настоящих Правил и других нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, а также инструкций по безопасным методам и приемам выполнения работ;

- осуществлять технический надзор при реконструкции и техническом перевооружении опасных производственных объектов газопотребления.

Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Республики Татарстан, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставки газа, которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

При строительстве должны учитываться специальные требования СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.01.09-91.

При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории населенных пунктов следует руководствоваться требованиями СНиП 42-01-2002.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Правительством Российской Федерации.

При выборе, предоставлении и использовании земель для строительства и эксплуатации магистральных газопроводов необходимо руководствоваться требованиями СН 452-73.

Размещение магистральных газопроводов по территории населенных пунктов не допускается.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий "А" и "Б" (за исключением зданий газораспределительных пунктов (далее - ГРП).

Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах населенных пунктов, необходимо размещать с подветренной стороны (для

ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 1.

Таблица 1

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	I категория	Природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ*	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категория	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее		Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое		Природный и СУГ	до 0,005 включительно

* СУГ - сжиженный углеводородный газ

Для газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных

участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Газорегуляторные пункты (далее - ГРП) следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (далее - ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

Шкафные газорегуляторные пункты (далее - ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Расстояния от ограждений ГРС, ГТРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГТРП с входным давлением $P=1,2$ МПа – 15 м.;
- от ГРП с входным давлением $P=0,6$ МПа - 10 м.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 2, а на территории промышленных предприятий - согласно

требованиям, СНиП II-89-80*.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. м/ч.

Таблица 2

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояние от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали (м) до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

Инженерные сети должны размещаться вдоль улиц, дорог и проездов и только вне пределов проезжей части в полосе озеленения.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газопроводы низкого давления.

На территории населенных пунктов не допускается:

- прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;
- прокладка магистральных трубопроводов.

При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускается под проезжими частями улиц сохранение существующих сетей, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка

газопровода.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

- допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших стопроцентный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;
- не допускается, если мост построен из горючих материалов.

Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции труб, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 м;
- в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5м.

При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей).

В настоящее время газоснабжение Биклянского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и автоматизированную газораспределительную станцию (АГРС).

Природный газ в населенные пункты Биклянского сельского поселения подается от ГРС «Наб. Челнинская №3» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Так как в населенных пунктах Биклянского сельского поселения застраиваются новые территории проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок п. Кзыл-Юл:

- строительство новых ГРП, ШРП дополнительно к существующему;
- прокладка газопровода высокого давления до проектируемых ГРП, ШРП;
- прокладка газопроводов низкого давления от проектируемых ГРП, ШРП до потребителя.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

5. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Климатическая характеристика рассматриваемой территории предоставлена ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по материалам многолетних наблюдений на ближайших метеостанциях г. Елабуги и Мензелинска.

Биклянское сельское поселение расположено в климатическом районе IV, характеризуется умеренно-континентальным климатом, с продолжительной холодной зимой и жарким коротким летом.

В таблице 3 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 3

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,4	-11,2	-4,6	4,9	13,1	17,8	19,9	16,8	11,2	3,8	-4,1	-9,5	3,9

Среднемесячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июля) составляет 25,4 С°.

Коэффициент A , зависящий от температурной стратификации атмосферы, достигает 160.

Расчетная зимняя температура воздуха составляет -30°C . Продолжительность безморозного периода - 143 дня. Средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна $-17,1^{\circ}\text{C}$.

Многолетняя средняя дата первого заморозка относится к 30 сентября. Последние заморозки зафиксированы 9 мая.

Глубина сезонного промерзания грунта составляет 1,8 м.

В таблице 4 представлены данные по относительной влажности воздуха. С ноября по январь наблюдается минимальный недостаток насыщения воздуха водяным паром в связи с высокой относительной влажностью воздуха и низкими температурами. Максимальная величина недостатка насыщения приходится на июнь.

Таблица 4

Средняя декадная относительная влажность воздуха в 13 ч (%)

Декады	Месяцы						
	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	67	49	46	54	52	58	66
2	63	46	50	52	54	61	70
3	59	44	54	52	56	64	75

Данные о среднем декадном дефиците влажности воздуха (мб) представлены в таблице 5.

Таблица 5

Средний декадный дефицит влажности воздуха

Декады	Месяцы							
	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	0,7	1,7	5,0	9,6	9,4	8,4	6,8	2,0
2	0,7	2,7	6,3	9,9	8,8	8,2	4,4	1,7
3	0,9	3,8	8,1	10,0	8,4	8,0	2,6	1,3

Годовое количество атмосферных осадков в среднем составляет 547,2 мм (табл. 6).

Таблица 6

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
39,9	29,7	22,3	30,7	43,7	62,7	63,4	59,5	58,9	52,1	42,6	41,7	547,2

Минимальное количество осадков составляет 307 мм, максимальное – 718 мм. В таблице 7 приведены данные по числу дней с осадками более 1,0 мм.

Таблица 7

Число дней с осадками более 1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
10	8	7	5	8	9	7	8	7	11	10	11	101

В зимнее время выпадают осадки малой интенсивности, летом часты сильные непродолжительные ливни. Зимой осадки интенсивностью 10-30 мм/сут. либо не выпадают, либо их интенсивность не превышает 0,5 сут./мес.

Многолетняя дата появления устойчивого снежного покрова относится к 19 ноября. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова в среднем составляет 152 дня. Снежный покров достигает максимальной высоты 73 см, минимальной – 14 см.

Ранний снежный покров устойчиво ложится 22 сентября, самый поздний относится к 16 декабря. Ранний сход снежного покрова наблюдается 24 марта, самый поздний – 30 апреля.

Ветер. В годовом цикле преобладают западные и юго-западные ветры, доля которых составляет 39% (табл.8, рис.1).

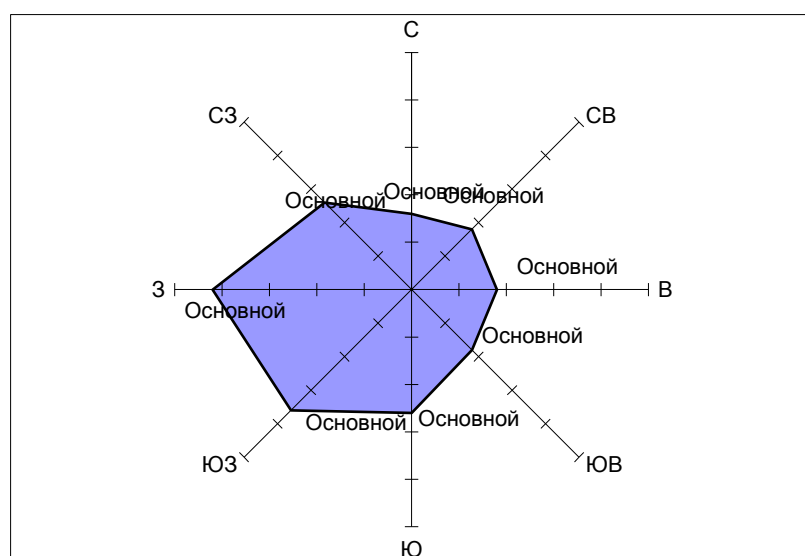
Таблица 8

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Направления ветров									
месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	6	8	11	18	24	19	9	15
II	6	5	9	14	17	21	19	9	15
III	6	7	8	15	17	18	20	9	15
IV	9	14	12	10	10	16	18	11	13
V	12	11	8	6	10	15	20	18	12

VI	11	12	10	8	11	13	21	14	16
VII	13	14	10	7	9	8	19	20	18
VIII	14	10	8	6	8	13	21	20	16
IX	10	9	9	6	10	15	25	16	18
X	8	6	6	7	14	23	24	12	12
XI	6	6	7	11	16	22	23	9	10
XII	4	7	7	10	20	26	17	9	16
год	8	9	9	9	13	18	21	13	15

Рис. 1. Повторяемость ветров по направлениям (%)



В таблице 9 приведены данные по среднемесячной и годовой скорости ветра.

Таблица 9

Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,6	2,7	2,7	2,7	2,9	2,3	2,0	2,1	2,2	2,7	2,6	2,6	2,5

Таблица 10

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
35,5	38,5	16,2	5,9	2,2	0,9	0,4	0,2	0,1	-	-

Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5%, равна 7 м/с.

Наблюдения за облачностью ведутся по десятибалльной шкале, по трем

грациям: ясное (0-2 балла), полужасное (3-7 баллов) и пасмурное (8-10 баллов) состояние неба (%).

Таблица 11

Вероятности ясного, полужасного и пасмурного состояния неба (%)

Облачность		Месяцы											
от	до	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
0	2	20	27	29	31	29	27	28	28	23	16	12	19
3	7	8	11	11	17	21	24	25	21	17	11	8	6
8	10	72	62	60	52	50	49	47	51	60	73	80	75

Наибольшая облачность наблюдается в морозный период, особенно в ноябре и декабре, когда повторяемость пасмурного неба составляет 70-80%. Самыми ясными месяцами являются май, июнь и июль, когда повторяемость пасмурного неба не превышает 45%.

Наибольшее число часов солнечного сияния наблюдается в июле и составляет 323 часа (табл. 12).

Таблица 12

Распределение числа часов солнечного сияния по месяцам и за год

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
49	103	140	223	288	318	323	259	165	111	45	42	2066

Атмосферные явления

В таблице 13 представлены сведения о числе дней с туманами.

Таблица 13

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	4

Основное количество туманов приходится на холодное время года. Средняя продолжительность тумана в день в холодное время года длится от 4,6 до 6,4 часа.

Грозы наблюдаются в основном летом, реже весной и осенью. Образование гроз связано с прохождением холодных фронтов и мощными

восходящими потоками воздуха в атмосфере. Среднее число дней с грозой составляет 19; с градом – 1,7-1,5. Число дней в году с гололедом - 8.

Град наблюдается, преимущественно, в теплый период года и обычно выпадает пятнами. Его выпадение сопровождается ливневыми осадками, грозами, шквалистыми ветрами. Град во время грозы чаще выпадает при вторжениях холодных масс воздуха и бывает нередко крупных размеров. Количество дней с градом не превышает 0,4-0,5 в месяц. Наибольшее число дней с градом достигает 3 в месяц.

Гололед и изморозь наблюдаются, преимущественно, в холодный период года. Максимальное количество дней с гололедом и изморозью бывает обычно в декабре-январе, уменьшается к маю, после чего исчезает совсем и вновь появляется в октябре.

По материалам Схемы территориального планирования Республики Татарстан метеорологический потенциал загрязнения атмосферы рассматриваемой территории повышен, его значения изменяются в пределах от 2,7 до 3,0.

В соответствии с данными ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, составляют:

- повторяемость приземных инверсий – 40%;
- мощность приземных инверсий – 0,4 км;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с - 42%;
- продолжительность туманов – 19 часов.

6. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Целесообразность прохождения трассы газопровода высокого и низкого давления «Газоснабжение индивидуальных жилых домов» по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское

сельское поселение, п. Кзыл-Юл обусловлена необходимостью и технической возможностью газоснабжения природным газом индивидуальных жилых домов в п. Кзыл-Юл.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ

Определение территории, занятой линейным объектом и его охранной зоны.

Определение места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории охранных зон, которые «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.

Выявление границы земельного участка, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

8. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Проектируемые объекты административно находятся в границах Тукаевского муниципального района, Биклянского сельского поселения, п. Кзыл-Юл.

Земельные участки под строительство подземного газопровода высокого и низкого давления выделены для временного краткосрочного пользования на период строительства. При проектировании и строительстве линейного объекта учитываются охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

Проект планировки территории разработан на топографической основе в масштабе 1:500 в местной системе координат МСК-16.

Приложение:

1. Постановление руководителя исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан № 4121 от 21.12.2022г. на 1 л.;
2. Каталог координат проектируемой границы газопровода на 1 л.;
3. Проект планировки территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов п. Кзыл-Юл Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района» М 1:1000 на 1 л.;
4. Проект межевания территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов п. Кзыл-Юл Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района» М 1:2000 на 1 л.;
5. Топографическая съемка п. Кзыл-Юл в границах проектируемой территории М 1:500 на 1 л.;
6. Технические условия АО «Сетевая Компания» № 219-02/217 от 30.01.2023г. на 2 л.;
7. Замечания АО «Сетевая Компания» № 165п-07-671 от 16.02.2023г., на 3 л.;
8. Обращение в АО «Сетевая Компания» № 55/14 от 21.02.2023г. на 1 л.;
9. Ответ АО «Сетевая Компания» № 165п-07-1202 от 21.03.2023г. на 1 л.

Директор

ООО «Земельное Бюро»



И.С. Камышникова

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4121

от « 11 » 12 2022 г.

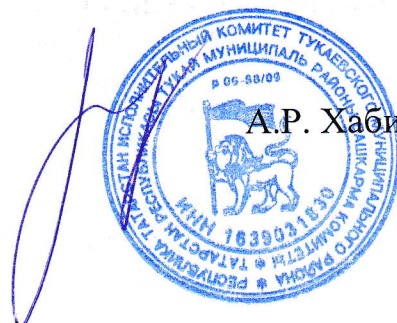
О начале разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства «Газоснабжение жилых домов» по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение, п. Кзыл-Юл, ул. Центральная

На основании главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом правил землепользования и застройки Биклянского сельского поселения, в соответствии с пунктом 20 части первой статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Тукаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Приступить к разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства «Газоснабжение жилых домов» по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение, п. Кзыл-Юл, ул. Центральная.
2. Проектирование вести на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Тукаевского муниципального района.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



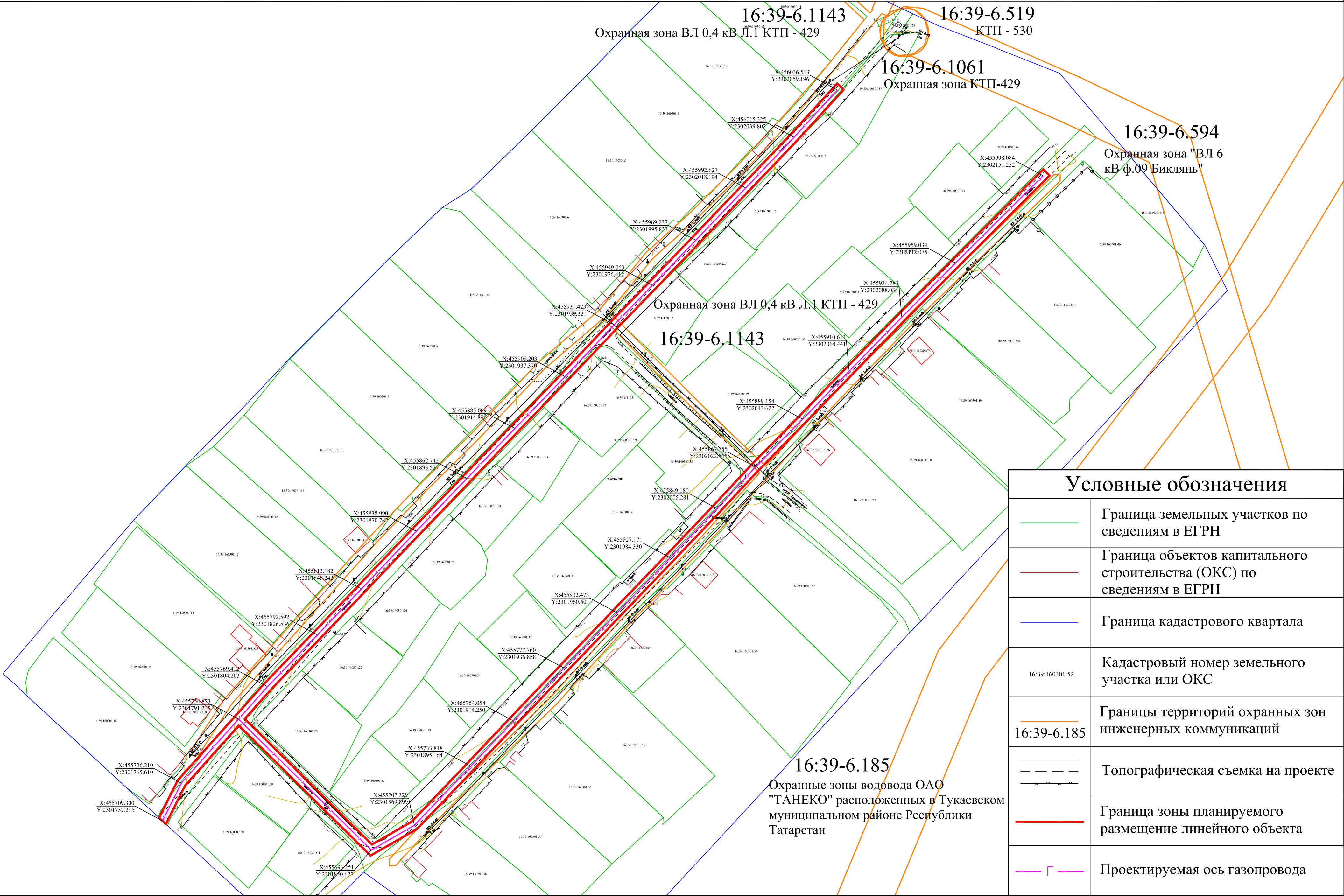
А.Р. Хабибуллин

Каталог координат характерных точек границ земель общего пользования в пределах
 которых проектируется газопровод (система координат - МСК 16)

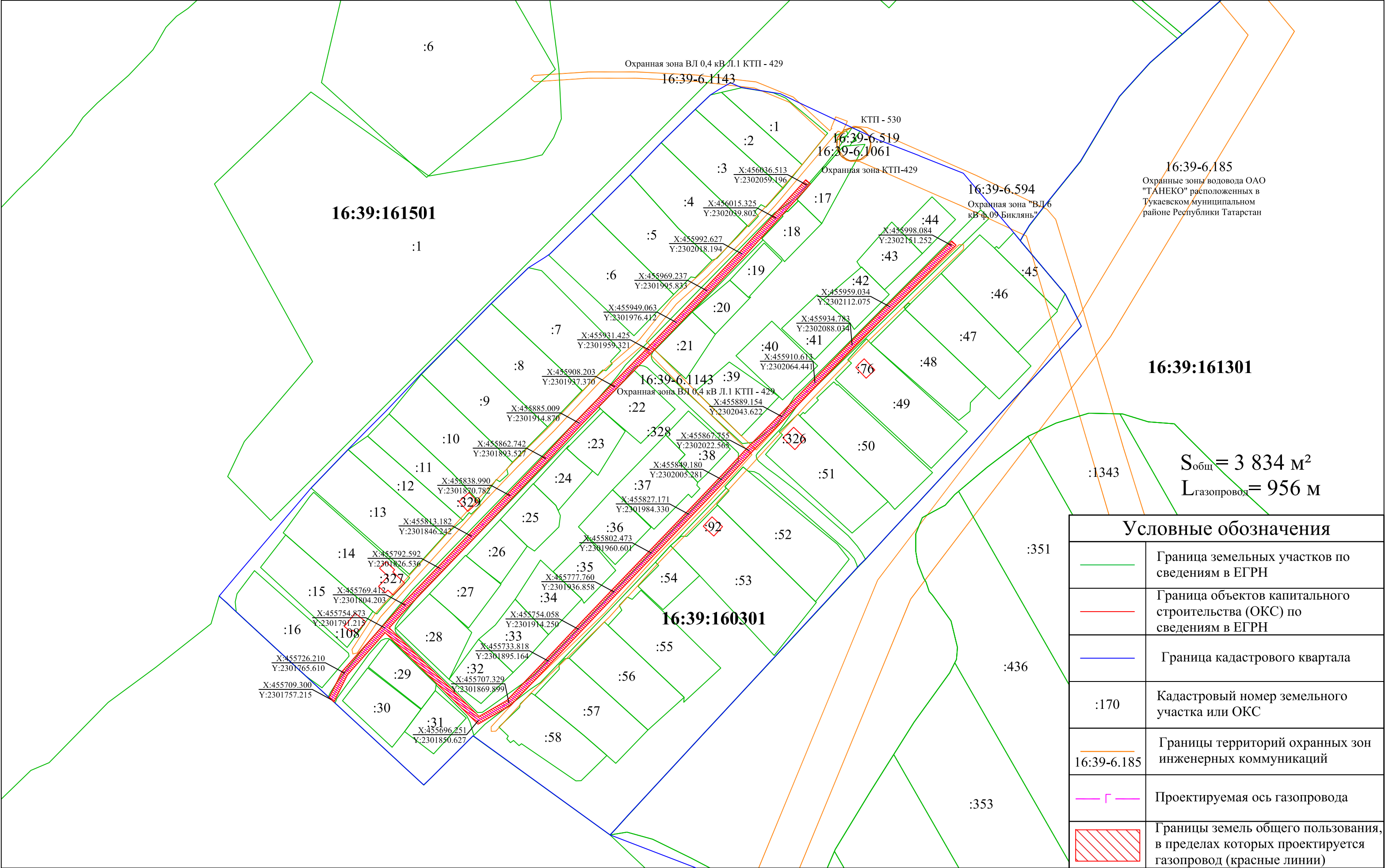
№	X	Y	№	X	Y
1	455727.342	2301763.938	45	455933.381	2302089.459
2	455770.772	2301802.737	46	455909.218	2302065.874
3	455793.978	2301825.093	47	455887.756	2302045.053
4	455814.563	2301844.795	48	455866.372	2302024.010
5	455840.371	2301869.335	49	455847.810	2302006.737
6	455864.125	2301892.082	50	455825.788	2301985.775
7	455886.582	2301912.852	51	455801.087	2301962.043
8	455909.964	2301935.531	52	455776.377	2301938.303
9	455932.808	2301957.876	53	455752.681	2301915.701
10	455950.453	2301974.974	54	455732.442	2301896.615
11	455970.622	2301994.390	55	455705.729	2301871.132
12	455994.007	2302016.747	56	455693.759	2301850.305
13	456017.084	2302037.918	57	455751.973	2301791.306
14	456039.814	2302058.577	58	455725.079	2301767.281
15	456037.123	2302061.536	59	455707.886	2301758.746
16	456014.350	2302040.838	60	455710.714	2301755.684
17	455991.246	2302019.641	1	455727.342	2301763.938
18	455967.852	2301997.277			
19	455947.674	2301977.851			
20	455930.042	2301960.766			
21	455907.198	2301938.420			
22	455884.193	2301916.105			
23	455861.358	2301894.971			
24	455837.609	2301872.229			
25	455811.802	2301847.689			
26	455791.207	2301827.978			
27	455768.051	2301805.669			
28	455754.960	2301793.975			
29	455698.743	2301850.949			
30	455708.919	2301868.651			
31	455735.194	2301893.713			
32	455755.434	2301912.799			
33	455779.143	2301935.413			
34	455803.858	2301959.159			
35	455828.553	2301982.885			
36	455850.551	2302003.824			
37	455869.138	2302021.119			
38	455890.552	2302042.191			
39	455912.008	2302063.008			
40	455936.186	2302086.608			
41	455960.447	2302110.659			
42	456000.956	2302151.300			
43	455998.146	2302154.147			
44	455957.622	2302113.492			

Проект планировки территории линейного объекта "Газоснабжение жилых домов п. Кзыл-Юл Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района" на топографической основе

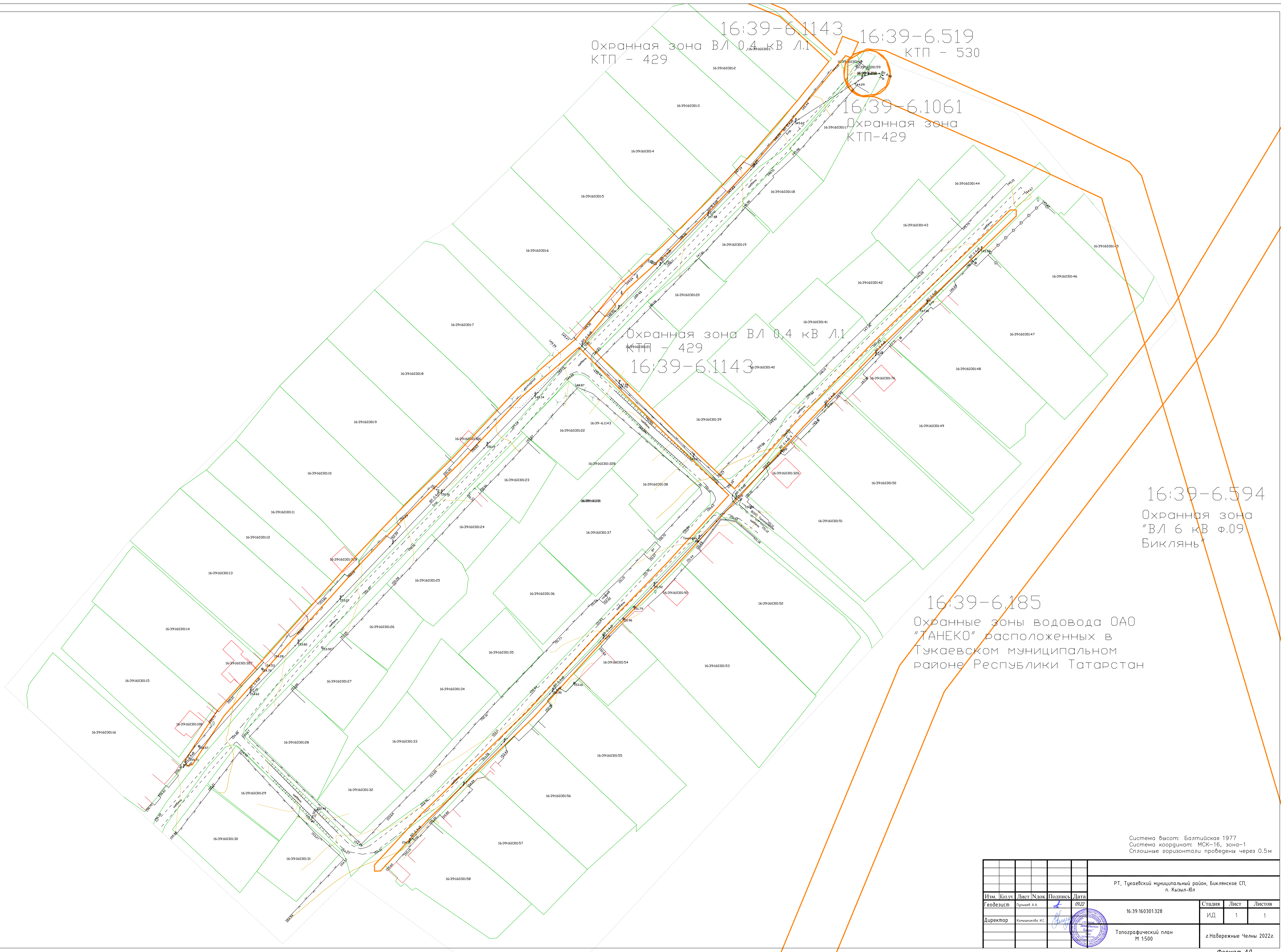
Масштаб 1:1000



Проект межевания территории линейного объекта "Газоснабжение жилых домов п. Кзыл-Юл
Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района"
Масштаб 1:2000



Условные обозначения	
	Граница земельных участков по сведениям в ЕГРН
	Граница объектов капитального строительства (ОКС) по сведениям в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала
:170	Кадастровый номер земельного участка или ОКС
	16:39-6.185 Границы территорий охранных зон инженерных коммуникаций
	Г — Проектируемая ось газопровода
	Границы земель общего пользования, в пределах которых проектируется газопровод (красные линии)



Система высот: Балтийская 1977
Система координат: МСК-16, зона-1
Сплошные горизонталы проведена через 0.5м

						РТ, Тукеевский муниципальный район, Бикляное СП, п. Кызыл-Юл			
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	16:39:160301:328	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	Путинцев А.А.				09.22		ИД	1	1
Директор	Каминская И.С.					Топографический план М 1:500	г.Набережные Челны 2022г.		

4. Проведение любых работ в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается без получения разрешения Набережночелнинских электрических сетей на право производства работ в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства.

5. При производстве работ в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства обеспечить присутствие представителя Тукаевского района электрических сетей НЧЭС, контролирующих ведение работ, в соответствии с требованиями ПУЭ, ПОТЭУ, ПТЭ.

6. При производстве работ в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства выполнить мероприятия для обеспечения проезда автотехники НЧЭС при обслуживании своих линий. Не разрешается выполнять стоянку техники, отвал грунта, размещение бытовок и вагончиков, складирование оборудования и материалов.

7. Данные технические условия не являются основанием для производства работ по переустройству объектов электросетевого хозяйства.

8. Переустройство (вынос) объектов электросетевого хозяйства может быть осуществлено силами НЧЭС за счет заявителя на основании заключения соглашения о возмещении затрат и убытков собственника объекта электросетевого хозяйства, обусловленных переносом (переустройством) объекта.

9. В случае невыполнения указанных требований и причинения ущерба имуществу, АО «Сетевая компания» оставляет за собой право на ведение претензионных работ в судебном порядке. Все работы в зоне деятельности АО «Сетевая компания» будут приостановлены.

10. Срок действия технических условий 1 год со дня регистрации, после чего требуют пересмотра.

Директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 23039C000CAE48BE46366C0EF7D9815A
Владелец: Шаронов Эдуард Павлович
Действителен с 28.12.2021 до 28.03.2023

Э.П. Шаронов

**АО «СЕТЕВАЯ
КОМПАНИЯ»**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА ПО
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
ПРИСОЕДИНЕНИЮ, ПРАВОВОЙ
РАБОТЕ И СОБСТВЕННОСТИ

Республика Татарстан, 420094
Казань, ул. Бондаренко, 3
Телефон (843) 291-82-25

16.02.2023 № 165П-07-671

На № 38/14 от 06.02.2023

*О рассмотрении
документации по
планировке территории*

Директору
ООО «Земельное Бюро»

И.С. Камышниковой

**Руководителю
Исполнительного комитета
Тукаевского муниципального
района**

А.Р. Хабибуллину

Уважаемая Ирина Сергеевна!

Рассмотрев представленные на согласование материалы проекта планировки территории (далее – ППТ) линейного объекта капитального строительства «Газоснабжение индивидуальных жилых домов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение, п.Кзыл-Юл, сообщаю следующее.

Представленные на согласование материалы не соответствуют требованиям Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 (далее – Положение). Так, в графических материалах как утвержденной части, так и материалов по обоснованию ППТ, не отражены границы зон планируемого размещения объектов с указанием места (оси) размещения проектируемого газопровода, определенные в соответствии с нормами отвода земельных участков, что противоречит разделам III и IV Положения.

Учитывая изложенное, АО «Сетевая компания» готово вернуться к рассмотрению документации по планировке территории после ее доработки и приведению в соответствие с требованиями Положения.



В.А. Лукин

Дышаева, 2918508

Лист согласования к документу № 165п-07-671 от 16.02.2023
Инициатор согласования: Парфенов А.А. инженер 2 категории
Согласование инициировано: 14.02.2023 16:20

Лист согласования			Тип согласования: смешанное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: последовательное				
1	Гатина Л.Ш.		Согласовано 14.02.2023 - 17:16	-
Тип согласования: параллельное				
2	Дышаева И.И.		Согласовано 14.02.2023 - 18:03	-
3	Шаронов Э.П.		🔒Согласовано 15.02.2023 - 13:26	-
Тип согласования: последовательное				
4	Лукин В.А.		🔒Подписано 15.02.2023 - 21:22	-

ООО «Земельное Бюро»

423800, РТ, г. Набережные Челны,
Набережная Г. Тукая, д. 29 (п. ГЭС, д. 5/8)
Тел (8552) 70-46-06, факс (8552) 70-46-06
e-mail: zem_biuro@mail.ru

ИНН 1639025755 КПП 163901001
Р/с 40702810629140004264 филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 042202824 к/с 30101810200000000824

Исх. № 55/14
От 21.02.2023г.

**Заместителю директора
АО «Сетевая Компания»
по технологическому
присоединению, правовой
работе и собственности
Лукину В.А.**

Уважаемый Вадим Анатольевич!

В соответствии с выданными замечаниями № 165п-07-671 от 16.02.2023 года направляем Вам на рассмотрение доработанный проект планировки территории (далее – ППТ) линейного объекта капитального строительства «Газоснабжение индивидуальных жилых домов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение, п. Кзыл-Юл.

Приложение:

1. Проект планировки территории линейного объекта капитального строительства на топографической основе в формате pdf.

Директор
ООО «Земельное Бюро»



И.С. Камышникова

**АО «СЕТЕВАЯ
КОМПАНИЯ»**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА ПО
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
ПРИСОЕДИНЕНИЮ, ПРАВОВОЙ
РАБОТЕ И СОБСТВЕННОСТИ

Республика Татарстан, 420094
Казань, ул. Бондаренко, 3
Телефон (843) 291-82-25
e-mail: office@gridcom-rt.ru

21 03 2023 № 165п-07-1202

На № 55/14 от 21.02.2023

*О рассмотрении
документации по
планировке территории*

Директору
ООО «Земельное Бюро»

И.С. Камышниковой

**Руководителю
Исполнительного комитета
Тукаевского муниципального
района**

А.Р. Хабибуллину

Уважаемая Ирина Сергеевна!

Представленный на согласование скорректированный проект планировки территории объекта «Газоснабжение индивидуальных жилых домов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение, п.Кзыл-Юл, рассмотрен без замечаний.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01859B9700C6AF0C8F4A2213D5C91A2E37
Владелец: Лукин Вадим Анатольевич
Действителен с 15.03.2023 до 15.06.2024

В.А. Лукин

Дышаева 291-85-08

Лист согласования к документу № 165п-07-1202 от 21.03.2023
Инициатор согласования: Парфенов А.А. инженер 2 категории
Согласование инициировано: 16.03.2023 10:50

Лист согласования			Тип согласования: смешанное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: последовательное				
1	Гатина Л.Ш.		Согласовано 16.03.2023 - 13:23	-
Тип согласования: параллельное				
2	Дышаева И.И.		Согласовано 16.03.2023 - 13:56	-
3	Амосов А.М.		Согласовано 20.03.2023 - 12:48	-
4	Шаронов Э.П.		 Согласовано 16.03.2023 - 14:49	-
Тип согласования: последовательное				
5	Лукин В.А.		 Подписано 20.03.2023 - 22:17	-