ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

КАРАР

«15» 10 2024 ел Яр Чаллы ш. № 4717

Хуҗасыз күчемсез, күчемле һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау, Тукай муниципаль районы муниципаль милкенә исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибе турында нигезләмә

Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 225 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 16, 50 статьялары, «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, «Хуҗасыз күчемсез әйберләрне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы Росреестр боерыгы нигезендә, Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты турында нигезләмәгә таянып,

КАРАР БИРӘ:

1. Хуҗасыз күчемсез, күчемле һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау, Тукай муниципаль районы муниципаль милкенә исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибе турында нигезләмәне расларга.
2. Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Тукай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
3. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тотуны мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе вазыйфаларын башкаручыга йөкләргә.

Башкарма комитет Җитәкчесе А.Р. Хәбибуллин

Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының 2024 елның «15» 10 4717 номерлы карары белән расланган

Хуҗасыз күчемсез, күчемле һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау, Тукай муниципаль районы муниципаль милкенә исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибе турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Хуҗасыз күчемсез, күчемле һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау, Тукай муниципаль районы муниципаль милкенә исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибе турында әлеге нигезләмә (алга таба – Нигезләмә) Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законнар, «Хуҗасыз күчемсез әйберләрне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» Росреестрның 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы нигезендә эшләнде.

1.2. Әлеге Нигезләмә билгели:

1.2.1. Тукай муниципаль районы территориясендә урнашкан хуҗасыз объектларны ачыклау, документлар рәсмиләштерү, исәпкә кую һәм хуҗасыз мөлкәткә (алга таба «хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектлары» һәм «хуҗасыз күчемле әйберләр» дип атала) Тукай муниципаль районы муниципаль милеге хокукын тану тәртибен;

1.2.2. Вариссыз калган мөлкәтне Тукай муниципаль районы муниципаль милегенә кабул итү тәртибен.

1.3. Нигезләмә милекчесе булмаган яки милекчесе билгесез булган мөлкәткә яки милекчесе милек хокукыннан баш тарткан мөлкәткә кагыла.

1.4. Тукай муниципаль районы территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларын һәм күчемле әйберләрне хуҗасыз дип тану өчен документлар рәсмиләштерүне, хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә куюны һәм хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектларын һәм хуҗасыз күчемле әйберләрне Тукай муниципаль районы муниципаль милегенә кабул итүне Тукай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба – Палата) әлеге Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашыра.

1.5. Хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә алуны дәүләт кадастр исәбенә алу һәм хокукларны дәүләт теркәвенә алу өлкәсендә вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органы (аның территориаль бүлекчәсе, алга таба – хокуклар теркәү органы) гамәлгә ашыра.

1.6. Хуҗасыз күчмә әйберләр дәүләт теркәвенә алынмый.

1.7. Хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектларын һәм хуҗасыз күчемле әйберләрне ачыклауның һәм аларга муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

1.7.1. файдаланылмый торган мөлкәтне ирекле гражданнар әйләнешенә кертү;

1.7.2. мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәэмин итү;

1.7.3. Тукай муниципаль районы территориясен тиешенчә карап тоту.

2. ХУҖАСЫЗ КҮЧЕМСЕЗ МӨЛКӘТ ОБЪЕКТЛАРЫН АЧЫКЛАУ ҺӘМ АЛАРНЫ ИСӘПКӘ КУЮ ӨЧЕН КИРӘКЛЕ ДОКУМЕНТЛАР ӘЗЕРЛӘҮ ТӘРТИБЕ

2.1. Хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектлары инвентаризация үткәрү нәтиҗәсендә, Тукай муниципаль районы территориясендәге объектлардан файдалануны тикшерү барышында яки башка ысуллар белән ачыклана.

2.2. Хуҗасызлык билгеләре булган күчемсез мөлкәт турында мәгълүмат керергә мөмкин:

Россия Федерациясе дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

Россия Федерациясе субъектларыннан;

җирле үзидарә органнарыннан;

юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә.

2.3. Дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, гражданнар, юридик затлар һәм башка затлар Палатага җибәрәләр:

ачыкланган, хуҗасыз объектлар төшенчәсенә керә торган күчемсез объектлар турында дәлилләнгән гаризалар, мөрәҗәгатьләр;

аларныкы булган күчемсез мөлкәт объектларына милек хокукыннан баш тарту турында гаризалар, мөрәҗәгатьләр.

2.4. Ачыкланган, хуҗасыз объектлар төшенчәсенә керә торган күчемсез объектлар турында гаризаларда, мөрәҗәгатьләрдә хуҗасыз күчемсез объектның мөрәҗәгать итүчегә билгеле характеристикалары (параметрлары), аның урнашу урыны, объекттан файдалану гамәлгә ашырылмый торган вакыт чоры турында мәгълүматлар, күчемсез объектны, аның торышын характеристикалаучы башка белешмәләр күрсәтелә.

Гаризага, мөрәҗәгатькә фотоматериаллар, карау актлары, гаризада, мөрәҗәгатьтә бәян ителгән хәлләрне раслый торган башка документлар теркәп бирелергә мөмкин.

2.5. Милекченең күчемсез мөлкәт объектына милек хокукыннан баш тартуын раслый торган документ булып милекченең күчемсез мөлкәт объектына милек хокукыннан баш тарту турында гаризасы тора. Күчемсез мөлкәт объектына милек хокукыннан баш тарту турында гариза милекче (күчемсез мөлкәт объекты гомуми

милектә булса, гомуми милектә катнашучылар) тарафыннан күчемсез мөлкәт объекты урнашкан урын буенча җирле үзидарә органына тапшырыла.

Әгәр күчемсез мөлкәт объектына милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында (алга таба – ЕГРН) теркәлмәгән булса, гаризада хокук иясе турында белешмәләр булырга тиеш, гаризага милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгеле торган документларның күчермәләре теркәп бирелергә тиеш.

2.6. 2.3, 2.4 пунктларында күрсәтелгән гаризаларда, мөрәҗәгатьләрдә исем, атасының исеме (булган очракта), фамилиясе (атамасы), почта адресы (юридик затның урнашкан урыны) турында белешмәләр, гражданнарның гаризаларын һәм мөрәҗәгатьләрен карау тәртибе турында Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында мәҗбүри булган башка белешмәләр, шул исәптән дата, имза булырга тиеш.

2.7. Ачыкланган, хуҗасызлык билгеләре булган күчемсез мөлкәт объекты турында Палатага кергән мөрәҗәгать нигезендә Палата гамәлгә ашыра:

ачыкланган, хуҗасызлык билгеләре булган күчемсез мөлкәт объекты турында кергән белешмәләрне тикшерү (комиссия составында урынга чыгып һәм файдаланылмый торган объектларны карау актын төзеп);

ачыкланган күчемсез мөлкәт объектын хуҗасыз дип исәпкә кую максатында, кирәкле документация җыю һәм аны хокуклар теркәү органына тапшыру;

Тукай муниципаль районының хуҗасыз мөлкәте реестрын (алга таба – Реестр) алып бару;

хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектын гамәлдәге законнар нигезендә Тукай муниципаль районы муниципаль милегенә кабул итү өчен документлар әзерләү.

2.8. Хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектлары турында мәгълүматны раслау өчен Палатаның вазыйфаи заты запрослар җибәрә:

2.8.1. хуҗасыз объектка теркәлгән хокуклар турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан (ЕГРН) өземтә алу өчен, Росреестр идарәсенә;

2.8.2. хуҗасыз объектның хокук иясе турында белешмәләр һәм «Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән сделкаларны дәүләт теркәвенә алу турында» 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль закон гамәлгә кертелгәнче һәм күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән сделкаларны дәүләт теркәвенә алу буенча юстиция учреждениесе («Ростехинвентаризация-федераль ТИБ» ФДУП) эшчәнлеге башланганчы күчемсез мөлкәткә хокукларны теркәүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан бирелгән аңа хокук билгеле торган документларның күчермәләрен алу өчен, Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының архив бүлегенә;

2.8.3. ресурслар белән тәэмин итүче махсуслаштырылган оешмаларга (ачыкланган инженерлык инфраструктурасы объектларына карата);

2.8.4. хуҗасыз мөлкәтнең соңгы милекчесе вафат булу турында акт язмасы булу хакында граждан хәле актларын рәсмиләштерү органнарына, башка учреждениеләргә, оешмаларга, предприятиеләргә;

2.8.5. күрсәтелгән объектка карата ачык мирас эшләре булу яки булмау турында күчемсез милек объекты урнашкан урын буенча нотариуска;

2.8.6. федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъектларының, дәүләт һәм муниципаль мөлкәте реестрларын алып баручы тиешле дәүләт мөлкәтен исәпкә алу органнарына;

2.8.7. күчемсез мөлкәт объекты милекчесе турында белешмәләр булырга мөмкин булган башка органнарга һәм оешмаларга.

2.9. Күчемсез мөлкәт объекты милекчесе булу турында дөрес мәгълүмат алган очракта, Палатаның вазыйфаи заты хуҗасыз буларак исәпкә кую өчен документлар җыю эшен туктата һәм әлеге мәгълүматны бу объект турында беренчел мәгълүмат биргән затка язма рәвештә хәбәр итә.

2.10. Әгәр тикшерү нәтиҗәсендә күчемсез мөлкәт объекты милекчесе билгеләнмәсә, Палатаның вазыйфаи заты Тукай муниципаль районы территориясендә хуҗасыз күчемсез әйбер булу турында мәгълүмат алган көннән алып 30 көн эчендә:

2.10.1. Тукай муниципаль районының рәсми сайтында үзен аның милекчесе дип санаучы яки аңа хокукы булган затның килергә тиешлеге турында, чакырылучы зат килмәгән очракта, күрсәтелгән күчемсез объектның Тукай муниципаль районы гаризасы буенча күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән сделкаларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органда хуҗасыз объект буларак исәпкә куелачагы һәм Реестрга кертеләчәге турында кисәтеп белдерү урнаштыра;

2.10.2. Нигезләмәнең 2.10.1 пунктчасында күрсәтелгән белдерү басылып чыккан көннән соң 30 көн узгач, үзен күчемсез мөлкәт объекты милекчесе дип санаучы зат килмәгән очракта, 5 көн эчендә әлеге күчемсез мөлкәт объектының милекчесен билгеләү мөмкин булмау турында акт яки ситуациягә туры килә торган башка акт төзи;

2.10.3. кирәк булган очракта, хуҗасызлык билгеләре булган күчемсез мөлкәт объектына техник инвентаризация үткәрү эшен билгеләнгән тәртиптә оештыра һәм әлеге объектка техник документация әзерләү буенча тиешле органнарга заявка җибәрә.

Әгәр хуҗасыз тотылган объект инженерлык инфраструктурасы объекты булса, Палатаның вазыйфаи заты инженерлык инфраструктурасы объектларына (җылылык, су, газ һәм электр белән тәэмин итү челтәрләре, канализация һәм башка объектлар) алга таба әлеге объектларга техник паспортлар әзерләү өчен кирәкле беренчел техник документацияне (башкарма схеманы) әзерләү максатында торак-коммуналь хуҗалыкның тиешле эксплуатацияләүче оешмасына заявка җибәрә.

Эксплуатацияләүче торак-коммуналь хуҗалык оешмалары югарыда күрсәтелгән документларны әзерләүне тәэмин итәләр һәм аны законнарда билгеләнгән срокларда Палатага тапшыралар;

2.10.4. күчемсез мөлкәт объектының милекчесе булмавын, яки милекчесе билгесез булуын, яки милекчесе билгеле булмау, яки аңа милек хокукыннан милекче баш тартканлыгын раслый торган документлар җыюны гамәлгә ашыра.

Күчемсез мөлкәт объектының милекчесе булмавын яки аның милекчесе билгесез булуын раслый торган документлар булып тора:

әлеге күчемсез мөлкәт объектының федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты мөлкәте, муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмавы турында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимияте органнары, муниципаль органнар тарафыннан бирелгән документлар;

әлеге күчемсез мөлкәт объектына (бина, төзелмә, корылма, җир кишәрлеге) хокуклар турында белешмәләрнең булмавы, шулай ук йөкләмәләр булу яки булмау турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә.

Милекче - юридик зат мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм аңа милек хокукы теркәлмәгән очракта, вазыйфаи зат аннан түбәндәге документларны соратып ала:

милекчедән күчемсез мөлкәт объектына милек хокукыннан баш тарту һәм аны хуҗасыз буларак исәпкә куюга ризалык бирү турында гариза (милекче бу мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта бирелә);

юридик затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре һәм башка кирәкле документлар.

Милекче - физик зат мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм аңа милек хокукы теркәлмәгән очракта, вазыйфаи зат аннан түбәндәге документларны соратып ала:

физик затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

гражданның шәхесен таныклаучы документның күчермәсе һәм кирәкле башка документларны.

2.11. Күчемсез мөлкәт объектын хуҗасыз дип исәпкә алу өчен, Палата гариза белән хокуклар теркәү органына мөрәҗәгать итә, аңа түбәндәгеләрне терки:

әгәр бинаның, корылманың, бүлмәнең, машина урынының милекчесе булмаса яки аның милекчесе билгесез булса, күчемсез милек объектының милекчесе булмавын яки аның милекчесе билгесез булуын раслый торган документ, шул исәптән:

әлеге күчемсез мөлкәт объектының федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты дәүләт мөлкәте һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмавын раслый торган, дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне исәпкә алу органнары тарафыннан

бирелгән, документ (күрсәтелгән документлар линия объектларыннан файдаланырга тиешле затлар тарафыннан үз инициативасы белән тапшырылырга мөмкин);

әлеге күчемсез мөлкәт объектына милек хокукы «Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән сделкаларны дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль закон гамәлгә кертелгәнче һәм Россия Федерациясенең тиешле субъекты территориясендә күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән сделкаларны дәүләт теркәвенә алу буенча юстиция учреждениесе эшчәнлеге башланганчы, күчемсез мөлкәткә хокукларны теркәүне гамәлгә ашыручы тиешле дәүләт органнары (оешмалары) тарафыннан теркәлмәгән булуны раслый торган документ;

милекче (милекчеләр) бинага, корылмага, бүлмәгә, машина урынына милек хокукыннан баш тарткан очракта:

милекченең (милекчеләрнең) яки ул (алар) вәкаләт биргән затның (аның нотариаль таныкланган ышанычнамәсе булганда) күчемсез мөлкәт объектына милек хокукыннан баш тарту турында гаризасы;

күчемсез мөлкәт объектына милек хокукыннан баш тарткан затның (затларның) милек хокукы булуын раслый торган хокук билгеләүче документларның күчермәләре, әгәр әлеге күчемсез мөлкәт объектына хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса.

3. ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ХУҖАСЫЗ МӨЛКӘТ РЕЕСТРЫНДА ХУҖАСЫЗ КҮЧЕМСЕЗ МӨЛКӘТ ОБЪЕКТЛАРЫН ИСӘПКӘ АЛУ ҺӘМ АНЫҢ САКЛАНЫШЫН ТӘЭМИН ИТҮ

3.1. Хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектын Реестрга кертү өчен нигез булып проектын вәкаләтле вазыйфаи зат әзерли торган Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле карары (алга таба – карар) тора.

Карар үз эченә алырга тиеш:

ачыкланган хуҗасыз мөлкәт турында белешмәләр (характеристика) һәм аны Реестрга кертү турында мәгълүмат;

хуҗасыз мөлкәттән алга таба файдалану тәртибе турында күрсәтмәләр.

3.2. Хуҗасыз күчемсез мөлкәт объекты карар чыгарылган датадан алып һәм мондый объектка муниципаль милек хокукы барлыкка килгән мизгелгә кадәр яисә милекчеләре килеп чыкканда, күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән сделкаларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органда исәптән төшерелгәнгә кадәр Реестрда исәпкә алына.

3.3. Хуҗасыз күчемсез мөлкәт объекты җимерелү, аны югалту, гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычын (яшәешне тәэмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзекләндерү объектларын тиешле торышта тоту өлешендә) булдырмау максатында, мондый объект һәм аның составындагы хуҗасыз күчемле объектлар (булган очракта) аларны Тукай муниципаль районы милегенә

рәсмиләштерү чорына әлеге хуҗасыз мөлкәттән файдалану максатларына туры килә торган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыручы муниципаль учреждениеләргә түләүсез файдалануга тапшырылырга мөмкин.

3.4. Хуҗасыз күчемсез мөлкәт милекчеләре ачыкланганда, закон нигезендә мөлкәт күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән сделкаларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органда исәптән төшерелә һәм Тукай муниципаль районы Башкарма комететы карары белән Реестрдан чыгарыла.

4. ХУҖАСЫЗ ОБЪЕКТЛАРНЫ ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕГЕ ДИП ТАНУ ТӘРТИБЕ

4.1. Әгәр хуҗасыз күчемсез милек объектын Тукай муниципаль районының муниципаль милегенә кабул иткәнче аның милекчесе игълан ителсә, милек хокукын әлеге милекче исбатлый.

4.2. Милекче күчемсез мөлкәт объектына милек хокукын исбатлаган очракта, Палатаның вазыйфаи заты:

милекчегә әлеге объектны гамәлдәге нормалар һәм кагыйдәләр нигезендә тиешле хәлдә карап тоту буенча чаралар күрү турында язма таләп җибәрә.

4.3. Милекче күчемсез мөлкәт объектына үзенең милек хокукын исбатлаган очракта, Палата гамәлдәге законнар нигезендә милекчедән әлеге объектны ремонтлауга, карап тотуга, техник документация әзерләүгә тотылган чыгымнарны һәм башка чыгымнарны каплауны таләп итәргә хокуклы.

4.4. Хуҗасыз күчемсез милек объекты суд карары буенча Тукай муниципаль районының муниципаль милеге дип танылган очракта, әлеге мөлкәтнең милекчесе аңа милек хокукын гамәлдәге законнар нигезендә суд тәртибендә исбатлый ала.

4.5. Хуҗасыз күчемсез әйбер исәпкә куелган көннән алып бер ел узгач, ә линия объекты исәпкә куелган очракта хокуклар теркәү органында исәпкә куелган көннән алып өч ай узгач, вәкаләтле орган Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә (РФ ГК 225 ст.) әлеге объектка һәм аның составындагы хуҗасыз күчемле әйберләргә (булган очракта) муниципаль милек хокукын тану турында гариза белән судка мөрәҗәгать итә.

4.6. Хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектына суд карары белән билгеләнгән муниципаль милек хокукы хокуклар теркәү органында дәүләт теркәвенә алынырга тиеш.

4.7. Хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектына Тукай муниципаль районының муниципаль милеге хокукын тану турында суд карары үз көченә кергәннән соң, Платаның вәкаләтле вазыйфаи заты:

күчемсез мөлкәт объектын, аны Тукай муниципаль районы казнасы составына кертеп, муниципаль милеккә кабул итү турында Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының карар проектын әзерли;

кабул ителгән карар нигезендә күчемсез мөлкәт объектын билгеләнгән тәртиптә Тукай муниципаль районының муниципаль мөлкәт реестрына кертә;

документларны күчемсез мөлкәт объектына Тукай муниципаль районының муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу өчен хокуклар теркәү органына тапшыра.

5. ХУҖАСЫЗ КҮЧЕМЛЕ ӘЙБЕРНЕҢ МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕККӘ КҮЧҮЕ

5.1. Тукай муниципаль районы территориясендә урнашкан җир кишәрлегендә, су объектында яки башка объектта милекчесе булмаган яки милек хокукыннан баш тарту максатыннан башкача калдырган күчмә әйбер ачыкланган очракта, Палата:

5.1.1. эчке эшләр органнарына аны эзләү чаралары күрү турында запрос җибәрә;

5.1.2. әгәр ташланган әйбер металл гаражлар, киосклар, палаткалар, реклама конструкцияләре һәм сүтелергә тиешле башка стационар булмаган объектлар булса, аларга рәсми белдерүләр урнаштыра;

5.1.3. хуҗасын билгеләү турында мәгълүматны Тукай муниципаль районы хакимиятенең рәсми сайтында урнаштыра.

5.2. Әгәр ташланган әйбернең милекчесен яки хуҗасын билгеләү турында мәгълүмат урнаштырылган көннән алып бер ай эчендә ул билгеләнмәсә, Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының инвентаризация комиссиясе ташланган әйберне инвентаризацияли (тиешле акт төзи).

5.3. Үткәрелгән инвентаризациядән соң инвентаризация акты һәм карар нигезендә хуҗасыз күчмә әйберне Реестрга кертү гамәлгә ашырыла.

5.4. Милекчесе булмаган әйберләр алардан файдалана башлау мизгеленнән Тукай муниципаль районының муниципаль милегенә күчә, гамәлдәге законнарда билгеләнгәнчә, әгәр суд тарафыннан хуҗасыз дип танылса, әлеге әйберләр милеккә керә ала торган очраклардан тыш. Бу очракта вәкаләтле орган бер ай эчендә (күчмә әйбер Реестрга кертелгән мизгелдән) мондый әйберне хуҗасыз дип тану турында гариза белән судка мөрәҗәгать итә. Суд тарафыннан күчмә әйбер хуҗасыз дип танылганнан соң, ул Тукай муниципаль районының муниципаль милегенә күчә.

Ташланган әйбернең бәясе хезмәткә түләүнең биш тапкыр минималь күләменә туры килә торган суммадан ачыктан-ачык түбән булганда гына суд карары таләп ителми.

5.5. Әлеге Нигезләмәнең 5.4 пунктында күрсәтелгән күчемле әйберләр милеккә кергәндә, вәкаләтле вазыйфаи зат законнарда билгеләнгән тәртиптә әлеге мөлкәтне Тукай муниципаль районының муниципаль милек реестрына кертә.

5.6. Әлеге Нигезләмәнең 5.4 пунктында күрсәтелгән күчмә әйбер Тукай муниципаль районының муниципаль милек реестрына кертелгәннән соң, әлеге әйбер Реестрдан төшерелә.

5.7. Реестрдан төшерү Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле карарын чыгару юлы белән гамәлгә ашырыла.

5.8. Хуҗасыз күчемле мөлкәт объекты җимерелү, аны югалту, гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычын булдырмау максатында (яшәешне тәэмин итү объектларын һәм төзекләндерү объектларын тиешле торышта тоту өлешендә), мондый объект аны Тукай муниципаль районы муниципаль милегенә рәсмиләштерү чорына хуҗасыз мөлкәттән файдалану максатларына туры килә торган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыручы муниципаль учреждениеләргә түләүсез файдалануга тапшырылырга мөмкин. Хуҗасыз күчемле мөлкәт объектлары кабул итү-тапшыру акты нигезендә тапшырыла, ул ике нөсхәдә яклар тарафыннан имзалана, аларның берсе Палатада саклана.

6. ВАРИССЫЗ КАЛГАН МӨЛКӘТНЕ МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕККӘ КАБУЛ ИТҮ ТӘРТИБЕ

6.1. Закон буенча мирас хокукында муниципаль милеккә күчерелүче вариссыз калган мөлкәт дигәндә гражданнарның милек хокукындагы һәм аларның вафатыннан соң кала торган мөлкәт аңлашыла, әгәр закон буенча да, васыять буенча да варислары булмаса, яисә варисларның берсе дә мирас алу хокукына ия булмаса яки барлык варислар мирас алудан читләштерелгән булса, яисә варисларның берсе дә мирасны кабул итмәгән булса, яисә барлык варислар мирас алудан баш тарткан һәм шул ук вакытта аларның берсе дә мирастан башка варис файдасына баш тартуын күрсәтмәгән очракта, шулай ук милек васыять буенча муниципаль берәмлеккә тапшырылса.

6.2. Тукай муниципаль районы территориясендә урнашкан торак урыннар; җир кишәрлекләре, шулай ук аларда урнашкан биналар, корылмалар, башка күчемсез мөлкәт объектлары; югарыда күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектларына гомуми өлешле милек хокукындагы өлешләр рәвешендәге вариссыз калган мөлкәт гамәлдәге законнар нигезендә Тукай муниципаль районының муниципаль милегенә закон буенча мирас итеп алу тәртибендә күчә.

6.3. Мираска муниципаль милек хокукын раслый торган документ булып нотариаль орган тарафыннан бирелә торган мираска хокук турында таныклык тора. Вариссыз калган мөлкәтне алу өчен мирасны кабул итү таләп ителми.

6.4. Палата хокуклар теркәү органнарында Тукай муниципаль районының муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итә.

6.5. Тукай муниципаль районы территориясендә урнашкан торак биналар (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре) рәвешендәге вариссыз калган,

билгеләнгән тәртиптә милек хокукы теркәлгән мөлкәт социаль файдаланудагы торак фондына кертелә.

6.6. Варисcыз калган мөлкәткә мирас хокукы турында таныклык алу өчен Палатаның вазыйфаи заты, тиешле дәүләт органнарына запрослар җибәреп, түбәндәге документларны җыя:

граждан хәле актларын рәсмиләштерү учреждениеләре тарафыннан бирелгән үлем турында таныклык (белешмә) ;

торак урынның шәхси счетыннан өземтә;

«Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән сделкаларны дәүләт теркәвенә алу турында» 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль закон гамәлгә кертелгәнче һәм күчемсез сделкаларны дәүләт теркәвенә алу буенча юстиция учреждениесе эшчәнлеге башланганчы күчемсез мөлкәткә хокукларны теркәүне гамәлгә ашыручы тиешле дәүләт органнары (оешмалары) тарафыннан әлеге күчемсез мөлкәт объектларына хокукларның алар тарафыннан теркәлмәгән булуын раслаучы документлар;

әлеге күчемсез мөлкәт объектына (бина, төзелмә, корылма, җир кишәрлеге) хокуклар турында белешмәләрнең булмавы турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә.

техник паспорт (булган очракта);

күчемсез мөлкәт объектына хокук билгеләүче документлар (булган очракта);

нотариус таләбе буенча башка документлар.

6.7. Нотариус варисcыз калган мөлкәткә мирас хокукы турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта, Палата варисcыз калган мөлкәткә Тукай муниципаль районының муниципаль милек хокукын тану турында судка дәгъва белән мөрәҗәгать итә.

6.8. Варисcыз калган мөлкәткә мирас хокукы турында таныклык яисә варисcыз калган мөлкәткә Тукай муниципаль районының муниципаль милек хокукын тану турында үз көченә кергән суд карарын алганда, Палата хокуклар теркәү органына варисcыз калган мөлкәткә Тукай муниципаль районының муниципаль милек хокукын теркәү өчен мөрәҗәгать итә.

6.9. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алганнан соң, Палатаның вазыйфаи заты варисcыз калган мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү һәм Тукай муниципаль районы казнасы мөлкәте составына, социаль файдаланудагы торак фондка кертү турында Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының карар проектын әзерли.

6.10. Варисcыз калган мөлкәт булып торган, милек хокукы муниципаль берәмлек тарафыннан теркәлгән торак урыннар, җир кишәрлекләре, шулай ук аларда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары; гомуми өлешле милек хокукындагы өлешләр буенча белешмәләр Тукай муниципаль

районының муниципаль мөлкәт реестрына кертелә, ә күчемсез мөлкәт объектына бәйле документлар Палатага саклауга тапшырыла.

Муниципаль милеккә хуҗасыз күчемсез һәм вариссыз калган мөлкәтне, шулай ук әлеге хуҗасыз күчемле әйберләрне муниципаль милеккә кабул итүнең әлеге Нигезләмә белән җайга салынмаган мәсьәләләре Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән җайга салына.