



пр. М. Джалиля, 46, г. Набережные Челны, 423800

М. Жәлил пр., 46, Яр Чаллы шәһәре, 423800

Телефон/факс (8552) 70-37-82, tukay@tatar.ru

27.12.2024 № 53/7

На № _____ от _____

КАРАР

Тукай муниципаль районы милкендә булган, өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибен, шулай ук мондый мөлкәтне арендага бирү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы 4¹ өлеше нигезендә муниципаль берәмлек Советы

КАРАР БИРДЕ:

1. Расларга:

- Тукай муниципаль районы милкендә булган, өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибен;

- Тукай муниципаль районы милкендә булган, өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибен һәм шартларын.

2. Советның 2017 елның 27 мартындагы 13/10 номерлы, 2017 елның 27 мартындагы 13/11 номерлы карарлары үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Тукай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми игълан ителгән көннән үз көченә керә.

5. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, милли мәсьәләләр һәм халык куркынычсызлыгы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Муниципаль берәмлек Башлыгы
вазифаларын башкаручы,
Совет Рәисе урынбасары



Р.И. Закиров



Тукай муниципаль районы
Советының 2024 елның 27 декабрь
53/7-нөмерлы карары белән
расланган

Тукай муниципаль районы милкендә булган, өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе

1. Әлеге Тәртип муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, шулай ук «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткөрү турында» 2018 елның 27 ноябрәндәге 422-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән эксперимент үткөрү срогы дәвамында шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү максатларында, Тукай муниципаль районы милкендә булган, өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) азат булган, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы 4 өлешендә каралган мөлкәт (шул исәптән жир кишәрлекләре) исемлеген (алга таба – муниципаль мөлкәт) формалаштыру, алып бару (шул исәптән ел саен өстәмәләр кертү) һәм мәжбүри бастырып чыгару процедурасын билгели (алга таба – исемлек).

2. Исемлеккә түбәндәге критерийларга туры килә торган муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертелә:

1) муниципаль мөлкәт өченче затлар хокукларыннан азат (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының, шәхси эшмәкәр булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларның мөлкәт хокукларыннан тыш);

2) муниципаль мөлкәт әйләнештә чикләнмәгән;

3) муниципаль мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

4) муниципаль мөлкәт төгәлләнмәгән төзелеш объекты булып тормый;

5) муниципаль мөлкәткә карата муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органының аны башка затларга бирү турында карары кабул ителмәгән;

6) муниципаль мөлкәт Тукай муниципаль районы хосусыйлаштыру фараз планына (программасына) кертелмәгән;

7) муниципаль мөлкәт авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип танылмаган;

8) жир кишәрлекләре шәхси ярдәмче хужалык алып бару, үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару, шәхси торақ төзелеше өчен билгеләнмәгән;

9) жир кишәрлекләре исемлеккә кертелгән күчемсез мөлкәт объектлары астында;

10) жир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән жирләргә кертелмәгән һәм хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган жир кишәрлекләренә кертелмәгән.

3. Исемлеккә муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертү (шул исәптән ел саен өстәмәләр кертү), шулай ук муниципаль мөлкәт турында белешмәләренә исемлектән төшереп калдыру Башкарма комитетның (алга таба – вәкаләтле орган) исемлекне раслау турында яки яисә аңа федераль һәм республика хакимият органнары, жирле үзидарә органнары, кече һәм урта эшкәмәкәрлек субъектлары мәнфәгатьләрен чагылдыра торган гомумроссия коммерциясез оешмалары, кече һәм урта эшкәмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, муниципаль учреждениеләр һәм муниципаль унитар предприятиеләр, Татарстан Республикасы Башлыгы (Рәисе) каршындагы Эшмәкәрләр хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкил – Татарстан Республикасы Рәисе ярдәмчесе, шулай ук кече һәм урта эшкәмәкәрлек субъектлары һәм шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар тәкъдимнәре нигезендә үзгәрешләр кертү турында карары белән гамәлгә ашырыла.

Муниципаль милек исемлегеннән төшереп калдыруны күздә тотмаган үзгәрешләренә исемлеккә кертү Тукай муниципаль районының муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертелгән көннән алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

4. Әлеге Тәртипнең 3 пункттында күрсәтелгән тәкъдимне карау вәкаләтле орган тарафыннан ул кәргән көннән алып 30 календарь көн эчендә гамәлгә ашырыла. Тәкъдимне карау нәтижәләре буенча вәкаләтле орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) аңа карата тәкъдим кәргән муниципаль мөлкәт турында белешмәләренә, әлеге Тәртипнең 2 пункттында билгеләнгән критерийларны исәпкә алып, исемлеккә кертү турында;

2) аңа карата тәкъдим кәргән муниципаль мөлкәт турында белешмәләренә, әлеге Тәртипнең 6 һәм 7 пунктлары нигезләмәләрен исәпкә алып, исемлектән төшереп калдыру хакында;

3) тәкъдимнәренә исәпкә алудан баш тарту турында.

5. Әлеге Тәртипнең 3 пункттында күрсәтелгән тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган тәкъдим биргән затка муниципаль мөлкәт турында белешмәләренә исемлеккә кертү яки муниципаль мөлкәт турында белешмәләренә исемлектән төшереп калдыру мөмкин түгеллеге турында дәлилле жавап жиберә.

6. Вәкаләтле орган муниципаль мөлкәт турында белешмәләренә исемлектән төшереп калдырырга хокуклы, әгәр муниципаль мөлкәт турында белешмәләр исемлеккә кертелгән көннән алып ике ел эчендә мондый мөлкәткә карата кече һәм урта эшкәмәкәрлек субъектларынан яки кече һәм урта эшкәмәкәрлек субъектларына

ярдәм күрсәтү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалардан, шулай ук шәхси эшмәкәр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлардан түбәндәгеләр кермәсә:

1) муниципаль мөлкәتكә карата биләү һәм (яки) аннан файдалану хокукларының күчүен күздә тоткан шартнамә төзү хокукына аукционда (конкурста) катнашу өчен бер генә заявка да;

2) күрсәтелгән шартнамә төзү «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очрақларда аукцион (конкурс) үткәрмичә гамәлгә ашырылырга мөмкин булган муниципаль мөлкәт бирү турында бер гариза да.

7. Вәкаләтле орган муниципаль мөлкәт турында белешмәләргә түбәндәге очрақларның берсендә исемлектән төшереп калдыра:

1) муниципаль мөлкәتكә карата законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органының аны муниципаль ихтыяжлар өчен яисә башка максатлар өчен файдалану турында карары кабул ителгән;

2) Тукай муниципаль районының муниципаль мөлкәتكә милек хокукы суд карары буенча яки законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылган;

3) әлеге Тәртипнең 2 пунктында күрсәтелгән критерийларга туры килмәү.

8. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр исемлеккә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы 4⁴ өлеше, Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2016 елның 20 апрелендәге «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында», шулай ук мондый исемлекләргә, «Кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү буенча федераль корпорация» акционер жәмгыятенә кертелгән үзгәрешләр хакында» Федераль законының 4 өлеше 18 статьясында күрсәтелгән дәүләт мөлкәтенең һәм муниципаль мөлкәтнең расланган исемлекләре турында белешмәләр тапшыру тәртибен раслау хакында», мондый белешмәләргә тапшыру формалары һәм составы» 264 номерлы боерыгы нигезендә билгеләнгән составта һәм форма буенча кертелә.

9. Исемлектә муниципаль мөлкәт турында белешмәләр мөлкәт төрләре (күчәмсез мөлкәт (шул исәптән бердәм күчәмсез мөлкәт комплексы), жир кишәрлекләре, күчәмле мөлкәт) буенча төркемнәргә бүленә.

10. Исемлекне алып бару вәкаләтле орган тарафыннан электрон рәвештә башкарыла.

11. Исемлек һәм аңа кертелгән үзгәрешләр:

1) расланган көннән алып 10 эш көне эчендә массакүләм мәгълүмат чараларында мәжбүри бастырып чыгарылырга;

2) расланган көннән алып өч эш көне эчендә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (шул исәптән ачык белешмәләр рәвешендә) урнаштырылырга тиеш.



Тукай муниципаль районы
Советының 2024 елның 27 декабрь
53/7 номерлы карары белән
расланган

Тукай муниципаль районы милкендә булган, өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге Тәртип һәм шартлар Тукай муниципаль районы милкендә булган, өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, шулай ук «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткәру турында» 2018 елның 27 ноябрәндәге 422-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән эксперимент үткәру срогы дәвамында шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү механизмын билгели (алга таба – мөлкәт).

2. Мөлкәтне арендага бирүче булып Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты тора.

3. Муниципаль мөлкәтне арендага алу хокукына «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, шулай ук шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар ия.

4. Мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү хокукына конкурс яки аукцион формасында ачык сатулар нәтижәләре буенча гамәлгә ашырыла.

Мөлкәтне арендау шартнамәсе срогы тәмамлангач, үз вазифаларын тиешенчә башкарган арендатор белән мондый шартнамәне яна сөрөккә төзү, сатулар үткәрмичә, эгәр шартнамәдә башкасы билгеләнмәгән һәм шартнамәнең гамәлдә булу вакыты Россия Федерациясе законнарында чикләнмәгән булса, бер үк вакытта түбәндәге шартларны үтәгәндә гамәлгә ашырыла:

1) аренда түләве күләме Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендә үткәрелә торган объектның базар бәясен бәяләү нәтижәләре буенча ташламалар кулланмыйча билгеләнә, эгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса;

2) мөлкәтне арендау шартнамәсен яңадан төзүнең минималь срогы кимендә өч ел булырга тиеш. Срок арендачы гаризасы нигезендә генә киметелергә мөмкин.

Арендага бирүче арендачыга мөлкәтне арендау шартнамәсен яңа срокка төзүдән баш тартырга хокуклы түгел, түбәндәге очрақлардан тыш:

1) билгеләнгән тәртиптә мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тотат торган карар кабул итү;

2) арендачының аренда түләве, исәпләнгән неустойклар (штрафлар, пенялар) буенча мөлкәтне арендау шартнамәсендә билгеләнгән аренда түләве күләменнән бер мәртәбә артыграк күләмдә бурычы булу.

5. Сатулар үткәрү, сатулар нәтижәләре буенча мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

6. Мөлкәткә карата килешүләр төзелә торган срок кимендә биш ел тәшкил итәргә тиеш. Шартнамәнең срогы биләү һәм (яисә) файдалану хокукын ала торган затның мондый шартнамә төзегәнче бирелгән гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

7. Мөлкәтне арендау шартнамәсендә аренда түләве күләме сатулар үткәрү процессында билгеләнә. Аренда түләвенең башлангыч күләме (сатулар предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген җайга сала торган законнар нигезендә үткәрелә торган аренда түләвенең базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

8. Аренда түләве күләме коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә, техник хезмәт күрсәтүгә, арендага тапшырылган милекне саклауга һәм бирелә торган милекне тотуга һәм эксплуатацияләүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминләштерүгә, күчемсез мөлкәт объекты астындагы жир кишәрлегеннән файдаланган өчен түләүне үз эченә алмый.

8.1. Әлеге Тәртипнең 3 - 8 пунктлары нигезләмәләре әлеге Тәртипнең 1 пункттында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирүгә бәйле хокук мөнәсәбәтләренә кагылмый.

Әлеге Тәртипнең 1 пункттында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирү тәртибе һәм шартлары граждан законнары һәм жир законнары нигезендә билгеләнә.

9. Мөлкәтне арендау өчен ташлама шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга, мөлкәтне арендаучы һәм авыл хужалыгы кооперативлары булып торучы яки эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрләре, Россия Федерациясенең дәүләт программалары (ярдәмче программалары), Татарстан Республикасының дәүләт программалары (ярдәмче программалары), муниципаль программалар (ярдәмче программалар) белән билгеләнгән башка өстенлекле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына бирелә. Күрсәтелгән ташлама аренда түләвен түбәндәге күләмнәрдә билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында – сатулар нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән 0 процент;

аренданың икенче елында – сатулар нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән 0 процент;

аренданың өченче елында – сатулар нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләвенең 25 проценты;

аренданың дүртенче елында – сатулар нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләвенәң 50 проценты;

аренданың бишенче елында – сатулар нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләвенәң 75 проценты;

аренданың алтынчы һәм аннан соңгы елларында – сатулар нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләвенәң 100 проценты.

10. Әлеге Тәртипнең 9 пункттында каралган шартларда төзелгән мөлкәтне арендау шартнамәсе арендачының мөлкәтне арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрне үтәмәвенә бәйлә рәвештә яки арендачы әлеге Тәртипнең 9 пункттында каралган критерийларга туры килми башлаган очракта вакытыннан алда өзәлгәндә, муниципаль мөлкәттән фактта файдалануның бөтен срогы аны төзү хокукына сатулар нәтижеләре буенча мөлкәтне арендау шартнамәсендә билгеләнгән аренда бәясенәң 100 проценты күләмендә түләнергә тиеш.