

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

КАРАР

« 18 » 07 2025 ел

Яр Чаллы шәһәре

№ 2420

Тукай муниципаль районы торак-коммуналь хужалыгы объектларының 2025-2026 елгы жылыту сезоына эзерлеген тикшерү программасын раслау турында

«Жылыту чорына эзерлекне бәяләү кагыйдәләрен һәм жылыту чорына эзерлекне тәмин итүне бәяләүне уздыру тәртибе раслау турында» Россия Энергетика министрлыгының 2024 елның 13 ноябрендәге 2234 номерлы боерыгын үтәү йөзеннән, 2025-2026 елларда торак-коммуналь хужалыкның тотрыклы һәм ышанычлы эшләвенә вакытында эзерләнү максатында

КАРАР БИРӨ:

1. Тукай муниципаль районы торак-коммуналь хужалыгы объектларының 2025-2026 елгы жылыту сезоына эзерлеген тикшерү программасын кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет Житәкчесе



К.Р. Нәжмиев

2025-2026 елларга жылыту чорына эзерлекне тикшерү программасы

1. Гомуми нигезләмэләр.

Торак-коммуналь хужалык объектларының ышанычлы эшләвен тәмин итү, жылыту чорына вакытында һәм һәрьяклап эзерләнү һәм аны оешкан рәвештә үткәрү.

Торак-коммуналь хужалык объектларын жылыту чорына эзерләү температура һәм башка һава торышы факторларының алар эшенең ышанычлылыгына йогынтысын булдырмау, нормадан тыш тузуын һәм сафтан чыгуын кисәтү, шулай ук халыкның яшәү шартларын һәм жылыту чорында коммуналь инфраструктура системалары режимнарын һәм биналарны инженерлык-техник яктан тәмин итү максатында үткәрелә.

Торак-коммуналь хужалык объектларын жылыту чорына эзерләү тәмин итәргә тиеш:

- торак-коммуналь хужалык объектларын норматив техник эксплуатацияләү, биналарда билгеләнгән температура-дымлылык режимын, халык яшәешенең санитар-гигиена шартларын үтәүне;
- торак-коммуналь хужалык объектларының максималь ышанычлылыгын һәм эшләвенең экономияләгән;
- төзелеш конструкцияләренең һәм торак фонды, социаль өлкә биналарын инженерлык-техник тәмин итү системаларының, коммуналь корылмалар җиһазларының норматив хезмәт итү срокларын үтәүне;
- матди-техник чараларны һәм ягулык-энергетика ресурсларын рациональ куллануны.

Торак-коммуналь хужалык объектларын жылыту чорына вакытында һәм сыйфатлы эзерләүгә ирешелә:

- вазыйфаи затларның федераль һәм республика законнары, муниципаль норматив хокукый актлар таләпләрен, торак-коммуналь хужалык объектларын эксплуатацияләү буенча кагыйдәләр, кулланмалар һәм инструкцияләр таләпләрен үтәү;
- төзелешкә проект-смета документациясен, капитал һәм агымдагы ремонт планнарын, шулай ук торак-коммуналь хужалык объектларына техник хезмәт күрсәтүне эшләү һәм үтәү;
- техник торышны даими контрольдә тоту, планлы-кисәтү тикшерүләренең барлык төрләрен үткәрү, шулай ук аварияләр һәм төзексезлекләр килеп чыгу сәбәпләрен җентекләп анализлау һәм ремонт-торгызу эшләренең кирәкле күләмен билгеләү;
- билгеләнгән срокларда һәм кирәкле сыйфатта ремонт-торгызу һәм көйләү эшләрен төгәл оештыру һәм башкару, ремонт-торгызу эшләренә нәтижәле бурычлар кую системасы һәм нәтижәләр ясау;
- торак-коммуналь хужалык оешмаларын эзерләнгән эксплуатация һәм эксплуатация-ремонт персоналы белән йөкләнгән бурычларны хәл итүне тәмин итүче дәрәжәгә кадәр комплекттау;
- ремонт-торгызу эшләрен матди-техник тәмин итү, эксплуатация ихтыяжларына кирәкле максатчан финанслар бүлеп бирү, фондка капитал һәм агымдагы ремонт, матди ресурсларны рациональ куллану;
- жылыту чоры башланганчы оештыру-техник чараларны, җиһазларны тикшерү һәм сынау комплексын тулы күләмдә башкару нәтижәсендә.

2. Ягулык чорына эзерлекне тикшеру комиссиясе эше.

2.1. Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты оештыра:

- жылылык белән тәмин итү чыганакаларының, муниципаль берәмлекләреннән жылылык челтәрләреннән һәм тулаем жылылык белән тәмин итүче оешмаларның жылылык чорына эзерлеген тикшеру буенча комиссия эшен;
- торак-коммуналь хужалык һәм социаль өлкә объектларының жылыту чорына эзерлеген тикшеру буенча комиссия эшен.

Жылылык белән тәмин итү чыганакаларының, муниципаль берәмлекләреннән һәм гомумән жылылык белән тәмин итүче оешмаларның жылылык чорына эзерлеген бәяләү 15 сентябрьдән дә соңга калмыйча, билгеләнгән тәртиптә жирле үзидарә органы раслаган комиссия тарафыннан билгеләнә.

Тикшеру жирле үзидарә органы тарафыннан оештырылган комиссия (алга таба - Комиссия) тарафыннан башкарыла. Комиссия Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтмәсе белән раслана.

Комиссия эше жылыту чорына эзерлекне тикшеру графигы (1 таблица) нигезендә башкарыла, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

- тикшерелергә тиешле объектлар;
- тикшеру сроклары;
- тикшеру барышында тикшерелә торган документлар.

1 таблица

Жылыту чорына эзерлекне тикшеру графигы

№	Тикшерелергә тиешле объектлар	Объектлар саны	Тикшеру уздыру сроклары	Тикшеру барышында тикшерелә торган документлар
1	Жылылык белән тәмин итүче оешмалар	«Тукай Тепло-Газ» ЖЧЖ	июнь-ноябрь	3 кушымта нигезендә
2	Жылылык энергиясен кулланучылар	Мәгариф учреждениесе объектлары - 47	июнь-сентябрь	4 кушымта нигезендә
		Мәдәният объектлары - 41	июнь-сентябрь	
		Спорт объектлары - 3	июнь-сентябрь	
		Сәламәтлек саклау учреждениесе объектлары - 62	июнь-сентябрь	
		Социаль яклау объектлары - 1	июнь-сентябрь	
		Күпфатирлы йортлар - 2	июнь-сентябрь	

Тикшеру вакытында комиссияләр тарафыннан әлеге 2025-2026 еллар жылыту чорына эзерлекне тикшеру программасының (алга таба - Программа) 3, 4 кушымталары белән билгеләнгән таләпләрнән үтәлешә тикшерелә.

Жылылык челтәре һәм жылылык белән тәмин итүче оешмаларның Жылыту чорына эзерлекне бәяләү кагыйдәләре (РФ Энергетика министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгы белән расланган) (алга таба - Кагыйдәләр) белән билгеләнгән таләпләрнән үтәлешен комиссияләр тарафыннан тикшеру техник регламентларда һәм жылылык белән тәмин итү өлкәсендәге башка норматив хокукий актларда билгеләнгән тиешле мәжбүри таләпләрне үтәү предметына гамәлгә ашырыла.

Кагыйдәләрдә билгеләнгән таләпләргә карата техник регламентларның яки

жылылык белән тәмин итү өлкәсендәге башка норматив хокукий актларның мәжбүри таләпләре булмаган очракта, комиссияләр тикшерелергә тиешле оешмаларның жылыту чорына эзерлек тәртибен көйләүче локаль актларының үтәлешен тикшерәләр.

2.2. Тикшерү үткәрү максатында комиссияләр эзерлек буенча таләпләрнең үтәлешен раслаучы документларны карыйлар, ә кирәк булганда тикшерү объектларын карыйлар.

Тикшерү нәтижеләре жылыту чорына эзерлекне тикшерү акты (алга таба - акт) белән рәсмиләштерелә, ул тикшерү тәмамланган датадан бер көннән дә соңга калмыйча, әлеге Кагыйдәләргә 1 кушымта нигезендә тәкъдим ителгән үрнәк буенча төзелә.

Актта тикшерү нәтижеләре буенча комиссиянең түбәндәге нәтижеләре була:

- тикшерү объекты жылыту чорына эзер;
- тикшерү объекты билгеләнгән срокта комиссия тарафыннан бирелгән эзерлек таләпләренә карата искәrmәләрне бетерү шарты белән жылыту чорына эзер булачак;
- тикшерү объекты жылыту чорына эзер түгел.

Комиссиядә эзерлек буенча таләпләрне үтәүгә яки эзерлек буенча таләпләрне үтәмәүгә карата искәrmәләр булганда, актка, аларны бетерү срокларын күрсәтеп, искәrmәләр исемлеге (алга таба - исемлек) теркәлә.

Жылыту чорына эзерлек паспорты (алга таба - паспорт) әлеге программага 2 кушымта нигезендә тәкъдим ителгән үрнәк буенча төзелә һәм комиссия төзегән Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан һәр тикшерү объекты буенча, әгәр тикшерү объекты жылыту чорына эзер булса, шулай ук комиссия тарафыннан бирелгән эзерлек таләпләренә карата искәrmәләр исемлектә билгеләнгән срокта бетерелгән очракта, 15 көн эчендә бирелә.

Паспортлар бирү срогы район Башкарма комитеты Житәкчесе тарафыннан климат шартларының үзенчәлекләренә бәйле рәвештә, әмма 15 сентябрьдән дә соңга калмыйча билгеләнә - жылылык энергиясен кулланучылар өчен, 1 ноябрьдән дә соңга калмыйча - жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык челтәре оешмалары өчен, 15 ноябрьдән дә соңга калмыйча - муниципаль берәмлекләр өчен.

Әлеге программаның 1 таблицасында билгеләнгән срокларда эзерлек таләпләрен үтәүгә (үтәlmәүгә) карата исемлектә күрсәтелгән искәrmәләрне бетергән очракта, комиссия тарафыннан кабат тикшерү үткәрелә, аның нәтижеләре буенча яңа акт төзелә.

Тикшерү объектлары буенча әлеге программаның 1 таблицасында билгеләнгән датага кадәр эзерлек паспортын алмаган оешма жылыту чорына эзерлекне һәм актта күрсәтелгән эзерлек таләпләрен үтәүгә (үтәlmәүгә) карата искәrmәләрне бетерүне давам итәргә тиеш. Эзерлек таләпләрен үтәүгә (үтәlmәүгә) карата искәrmәләрне бетерү турында Комиссиягә хәбәр ителгәннән соң, кабат тикшерү үткәрелә. Комиссиянең уңай бәяләмәсе булганда, жылыту чорына эзерлек турында нәтижә белән кабат акт рәсмиләштерелә, әмма ағымдагы жылыту чорына паспорт бирелми.

3. Жылылык белән тәмин итүче оешма казан жиһазларын сынап карый һәм тикшерү объектларын карап чыга.

Жылылык белән тәмин итүче оешма кулланучыларның 2025-2026 елгы жылыту чорына эзерлеген тикшерү актын рәсмиләштерә һәм аны район Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм халык яшәешен тәмин итү бүлегенә комиссия каравына жиберә.

Атна саен сишәмбе жылылык белән тәмин итүче оешма район Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм халык яшәешен тәмин итү бүлегенә белешмә рәвешендә кулланучылар объектларын жылыту чорына эзерләү буенча мәгълүмат бирә.

Комиссия Программаның 2.2 пункты нигезендә эзерлек таләпләрен үтәүне раслаучы документларны карый.

**Жылылык белэн тээмин итүче һәм жылылык челтэре оешмалары өчен жылыту чорына
эзерлек таләплэре**

Жылылык белэн тээмин итүче һәм жылылык челтэре оешмаларының жылыту чорына эзерлеген бәяләү максатыннан, вәкаләтле орган тарафыннан әлеге оешмалар мөнәсәбәтендә түбәндәгеләр тикшерелергә тиеш:

- 1) жылылык белэн тээмин итү системасы белэн идарә итү турында жылылык белэн тээмин итү турында закон белэн билгеләнгән тәртиптә төзелгән килешүнең булу;
- 2) жылылык йөкләнешлэре графигын үтэргә, жылылык белэн тээмин итү схемасы белэн расланган температура графигын саклауга эзерлек;
- 3) жылылык белэн тээмин итүнең техник регламентларда билгеләнгән ышанычлылык критерийларын үтәү;
- 4) жылылык энергиясе чыганаclarында ягулыкның норматив запаслары булу;
- 5) эксплуатация, диспетчерлык һәм авария хезмәтләренең эшләве, атап әйткәндә:
 - күрсәтелгән хезмәтләрнең персонал белэн туплануы;
 - персоналны шәхси һәм коллектив саклану чаралары, махсус киём, кораллар һәм эш башкару өчен кирәкле жиһазлар,
 - норматив-техник һәм оператив документация, инструкцияләр, схемалар,
 - янгын сүндерүнең беренчел чаралары белэн тээмин ителү;
- 6) аларга караган жылылык челтәрләрен көйләү;
- 7) жылылык энергиясен куллану режимнарын контрольдә тотуны оештыру;
- 8) жылылык ташучыларның сыйфатын тээмин итү;
- 9) сатып алынган һәм гамәлгә ашырылган жылылык энергиясен коммерцияле исәпкә алуны оештыру;
- 10) аларга караган жылылык челтәрләренең төзелеш сыйфатын тикшерүне тээмин итү, шул исәптән жылылык белэн тээмин итү турында закон нигезендә эшлэргә һәм төзелештә кулланыла торган материалларга гарантияләр бирү;
- 11) жылылык белэн тээмин итү объектларының авариясез эшләвен һәм жылылык энергиясен кулланучыларны ышанычлы жылылык белэн тээмин итү, атап әйткәндә:
 - ягулык кабул итү һәм бушату, ягулык эзерләү һәм ягулык бирү системаларының эзерлеге;
 - су-химия режимын саклау;
 - файдалану срогын озайту буенча тиешле оештыру-техник чаралар үткәрмичә жылылык-энергетика жиһазларын ресурстан өстен файдалану фактлары булмау;
 - жылылык куәте һәм жылылык челтәрләренең үткәрү мөмкинлеге дефициты булганда, жылылык белэн тээмин итүне чикләүнең расланган графиклары булу;
 - торак йортларны жылылык белэн тээмин итүдә авария хәлләрен бетерүнең рөхсәт ителгән вакыты исәпләре булу;
 - жылылык, электр, ягулык һәм су белэн тээмин итүче оешмаларның, жылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының, шулай ук жирле үзидарә органнарының үзара эшчәнлеген исәпкә алып, жылылык белэн тээмин итү системаларында авария хәлләрен бетерү тәртибе булу;
 - жылылык челтәрләренә гидравлик һәм жылылык сынауларын үткәрү;
 - жылылык белэн тээмин итүдә катнашкан жиһазларны техник тикшерү һәм диагностикалауны үз эченә алган жылыту чорында эшлэүгә эзерлекнең расланган планын үтәү;
 - жылылык челтәрләрен һәм жылылык энергиясе чыганаclarын ремонтлауның планлы графигын үтәү;

– ягулык белән тээмин итүдә өзлекләр булуга һәм запасларның билгеләнгән нормативларын киметүгә юл куймый торган ягулык белән тээмин итү шартнамәләренен булуы;
12) жылылык энергиясен кулланучылар, жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтәре оешмалары арасында эксплуатация җаваплылыгын чикләүне билгеләүче документлар булу;
13) дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте органнары һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән, билгеләнгән срокларда үтәлмәгән, жылыту чорында эшнән ышанычлылыгына йогынты ясый торган күрсәтмәләренен булмавы;
14) булганда, автомат регуляторларның эшләве.

Катнаш житештерү режимында жылылык һәм электр энергиясе житештерү объектлары мөнәсәбәтендә электр энергетикасы турында закон нигезендә алынган жылыту сезонына әзерлек турында документ булу-булмавы гына тикшерелә.

3 кушымтаның 1, 7, 9 һәм 10 пунктларында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәү жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтәре оешмаларына карата искәртмәләргә бетерү сроклары күрсәтелгән исемлек белән акт төзелә торган шартларга керә.

Жылылык энергиясен кулланучылар очен жылыту чорына эзерлек талэплэре

Жылылык энергиясен кулланучыларның жылыту чорына эзерлеген бэялэу максатыннан вэкалэтле орган тарафыннан тикшерелергэ тиеш:

- 1) Россия Федерациясе законнары белэн билгелэнгэн тэртиптэ ачыкланган жылылык энергиясе жайланмаларының жылылык һәм гидравлик эш режимындагы бозытуларны бетеру;
- 2) жылылык кулланучы жайланмаларның жиһазларын һәм коммуникацияларен юу уздыру;
- 3) эксплуатация режимнарын, шулай ук аларны кертү буенча чараларэшлэу;
- 4) ремонт эшлэре планын үтэу һәм аларны үтэу сыйфаты;
- 5) жылылык энергиясен кулланучыныкы булган жылылык челтэрлэренен торышы;
- 6) биналарны (чормалар, баскыч урыннары, подваллар, ишеклэр) һәм үзэк жылылык пунктларын, шулай ук шэкси жылылык пунктларын жылыту торышы;
- 7) жылылык пунктлары чиклэрендэ торба үткэргечлэр, арматура һәм жылылык изоляциясе торышы;
- 8) исэпкэ алу приборларының булуы һәм эшлэве, булса автомат регуляторларның эшлэве;
- 9) жылылык куллану системаларын саклауның эшлэве;
- 10) жылылык кулланучы жайланмаларның паспортлары, хезмэт күрсэтүче персонал очен принципиаль схемалар һәм инструкциялэр булу һәм аларның чынбарлыкка туры килүе;
- 11) жылылык пунктлары жиһазларының суүткэргеч һәм канализация белэн турыдан-туры тоташуы булмау;
- 12) жылылык пунктлары жиһазларының тыгызлыгы;
- 13) исэп шайбаларында һәм элеваторлар сопларында пломбалар булу;
- 14) бирелгэн жылылык энергиясе (көч), жылылык йөртүче очен бурычлар булмау;
- 15) үзлэренен һәм (яки) жэлэп ителгэн ремонт бригадаларының булуы һәм аларның жылылык кулланучы жайланмаларны тиешле эксплуатациялэүне гамэлгэ ашыру очен матди-техник ресурслар белэн тээмин ителүе;
- 16) жылылык кулланучы жайланмаларның жиһазларына тыгызлыкка һәм ныклыкка сынау үткэру;
- 17) климат шартларын исэпкэ алып, РФ Энергетика министрлыгының «Жылыту чорына эзерлекне бэялэу кагыйдэлэрен раслау турында» 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгының 3 кушымтасында китерелгэн критерийлар нигезендэ жылылык энергиясен кулланучыларны жылылык белэн тээмин итүнең ышанычлылыгы.

4 кушымтаның 8, 13, 14 һәм 17 пунктларында күрсэтелгэн талэплэрне үтэмэу жылылык энергиясен кулланучыларга карата искэрмэлэрне бетеру сроклары күрсэтелгэн исемлек белэн акт төзелэ торган шартларга керэ.