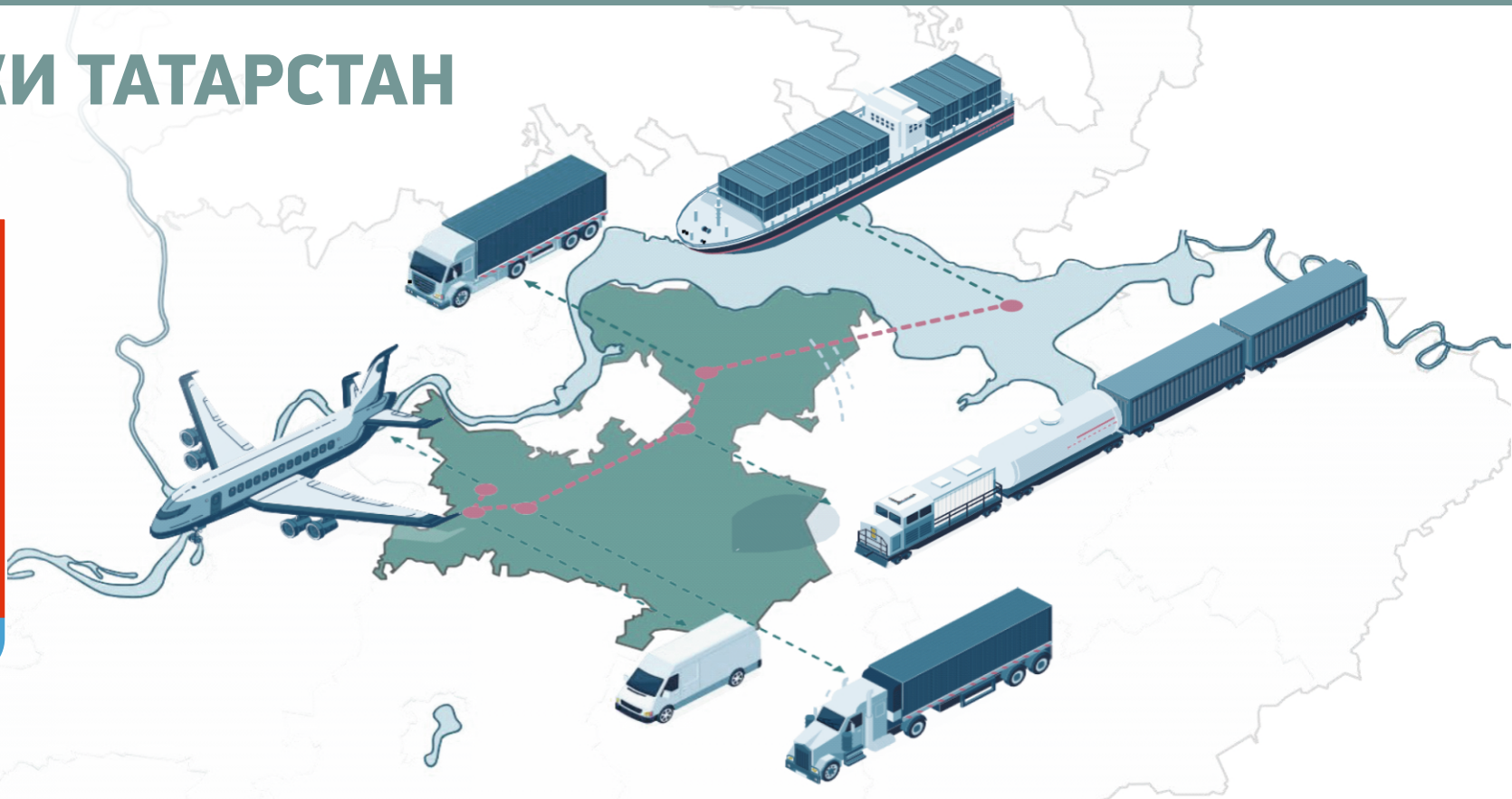


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН





Пусть ваше сотрудничество с Тукаевским муниципальным районом станет выгодным и успешным!

**С уважением,
Назмиев Камиль Римович**

**Руководитель исполнительного комитета
Тукаевского муниципального района**

УВАЖАЕМЫЕ ИНВЕСТОРЫ, ПАРТНЕРЫ И ГОСТИ НАШЕГО РАЙОНА!



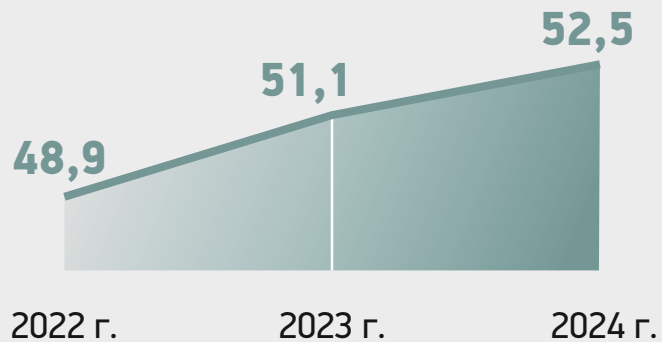
Я рад приветствовать вас от имени Тукаевского муниципального района! Тукаевский район - это не просто территория с богатой историей и культурным наследием, но и динамично развивающийся муниципалитет с большими перспективами для бизнеса.

Наша территория славится богатым природным потенциалом, развитой инфраструктурой и стратегическим расположением, что создает отличные условия для реализации самых разнообразных проектов. Мы открыты для новых идей и инициатив, и готовы предложить вам всестороннюю поддержку на всех этапах вашего инвестиционного процесса.

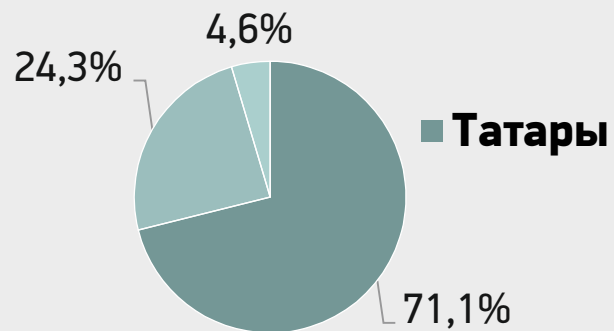
В Тукаевском районе работают предприятия, представляющие различные отрасли экономики, и мы активно стремимся к созданию комфортной деловой среды для инвесторов. Мы уверены, что совместными усилиями сможем достичь значительных успехов и сделать наш район еще более привлекательным для инвестиций.

В нашем инвестиционном паспорте вы найдете исчерпывающую информацию о возможностях и перспективных проектах, которые могут изменить лицо нашего района. Надеюсь, что это станет основой для успешного и плодотворного сотрудничества.

ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.



Естественный прирост - 165
Миграционный прирост + 1 595



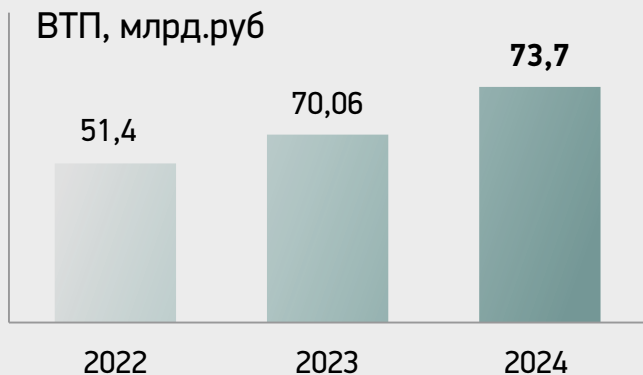
Территория района - 1 792 кв.км
в том числе площадь земель
сельскохозяйственного
назначения - 1 161,96 кв.км.



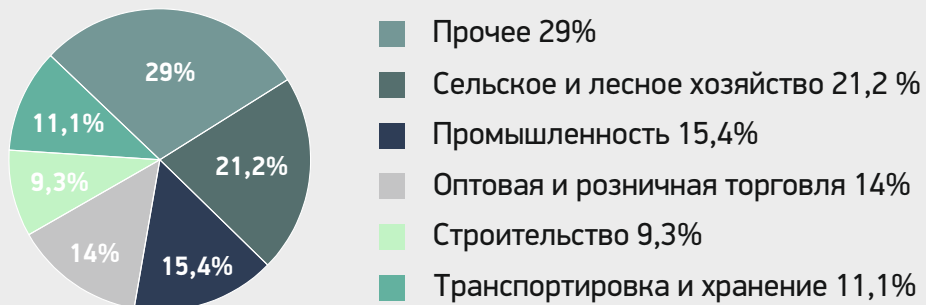
Сельских поселений - 23
Населённых пунктов - 87
Население - 52 570 человек



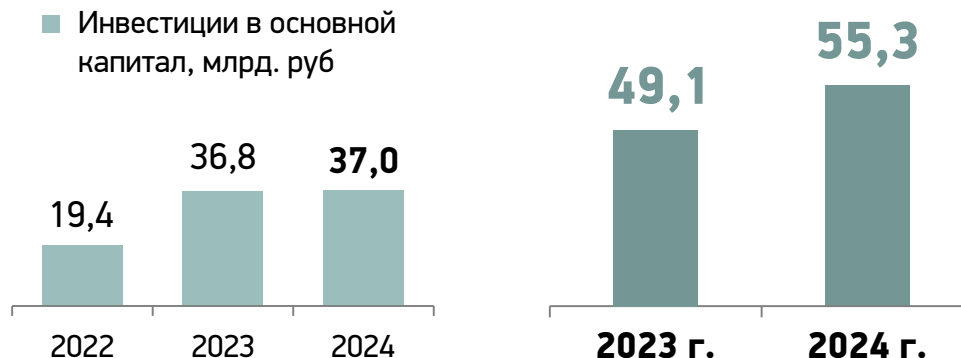
ВАЛОВОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ



Структура ВТП района, %



ОТГРУЖЕНО ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ, МЛРД. РУБ



Зарегистрировано **3 875**
предприятий, из них Количество
субъектов МСП **3 368** ед.

БЮДЖЕТООБРАЗУЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

- ООО «ЧЕЛНЫ-БРОЙЛЕР»
- АО ЭССЕН ПРОДАКШН АГ
- ООО "АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД РАРИТЭК"
- ООО "КАМСКИЙ БЕКОН"
- АО "НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЙ КОМБИНАТ ХЛЕБОПРОДУКТОВ»
- ООО «ГУРОН»
- АО АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО
- ООО «АГРОСИЛА- ЧЕЛНЫ-МПК»
- АО НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЙ ЭЛЕВАТОР
- АО «ЧЕЛНЫХЛЕБОПРОДУКТ»



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



2 - Агрофирмы

6 - Сельскохозяйственные кооперативы

80 - Крестьянских фермерских хозяйств

14 - Обществ с ограниченной ответственностью



3 639 сотрудников



32,4 млрд. руб.
объем валовой продукции
сельского хозяйства



94,6 тыс. га площадь сельхозугодий
80,7 тыс. га пашня в том числе



ЗЕРНА

128,1 тыс. тонн



САХАРНОЙ СВЕКЛЫ

225,8 тыс. тонн



КАРТОФЕЛЯ

4,9 тыс. тонн



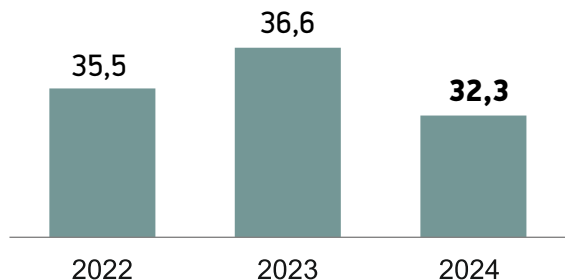
ОВОЩЕЙ

1,5 тыс. тонн

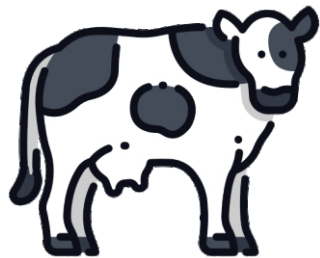


ЖИВОТНОВОДСТВО

■ Валовый надой молока, тыс. тонн



Молочная продуктивность одной коровы за 2024 г. составила 7 584 кг.



4 255
коров



85,6 тн
суточный надой



КРС
11,9 тыс. гол.



СВИНЬИ
298,4 тыс. гол.



ОВЦЫ
5,5 тыс. гол.



ЛОШАДИ
296 гол.



ПТИЦЫ
4,8 млн. гол.



ПРОИЗВОДСТВО МЯСА В РАЙОНЕ

В масштабах республики **37%** мяса

Мяса птицы _____ **83,5** тыс. тн.

Баранина _____ **135** тн.

Свинина _____ **66,9** тыс. тн.

Мяса КРС _____ **2** тыс. тн.

Государственная поддержка

737,1 млн. руб.

Производство мяса в 2024 году

составило **152,5** тыс. тонн, рост **109%**



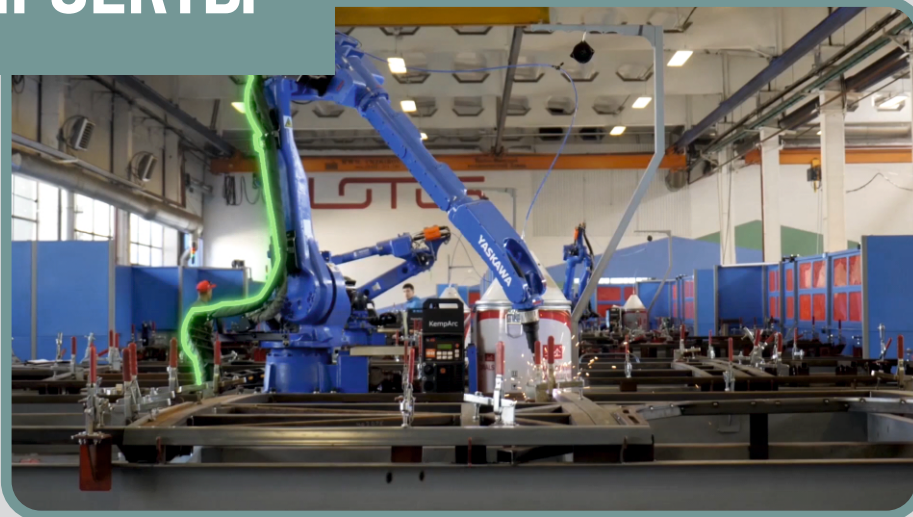
РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Инвестиционный проект: **ООО АЗ «РариТэк»**

- Производство **полного** цикла пассажирской и грузовой техники марки ЛОТОС,
- Производство низкопольных автобусов на газу в пригородном и городском исполнении
- Производство линейки среднетоннажных газо-моторных грузовиков



РариТЭК
ХОЛДИНГ



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ИМЕНИ ДЭН СЯОПИНА

контейнерного терминала «Один пояс и один путь»
(является частью индустриального парка «Этилен 600»)

Инвестиционный проект:

Логистический комплекс будет еженедельно принимать минимум по одному поезду из Китая и отправлять обратно в Китай.

Общий объём инвестиций
составляет **51,5 млрд. рублей.**

Грузооборот **100 тыс.** контейнеров год.

Этап реализации проекта:

2023 – 2026 гг



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



АО «Эссен Продакшн АГ»

Производственно-складской комплекс площадью 60 тыс кв.м. с общежитием на 300 чел.

Объем инвестиций: **11 520** млн. руб.



Этап реализации проекта:
2023 – 2026 гг

ООО «ПакПрестус»

Многофункциональный производственно-складской комплекс «пакпрестус»

Объем инвестиций: **1,75** млрд. руб.



Этап реализации проекта:
2024 – 2026 гг

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД ООО «СТРОЙРЕСУРС»

Объем инвестиций: **100** млн. руб.



Этап реализации проекта:
2024 – 2026 гг

ЦЕМЕНТНЫЙ ТЕРМИНАЛ ООО «РЕСУРС-М»

Объем инвестиций: **439** млн. руб.



Этап реализации проекта:
2024 – 2026 гг

ПРЕИМУЩЕСТВА ТУКАЕВСКОГО РАЙОНА

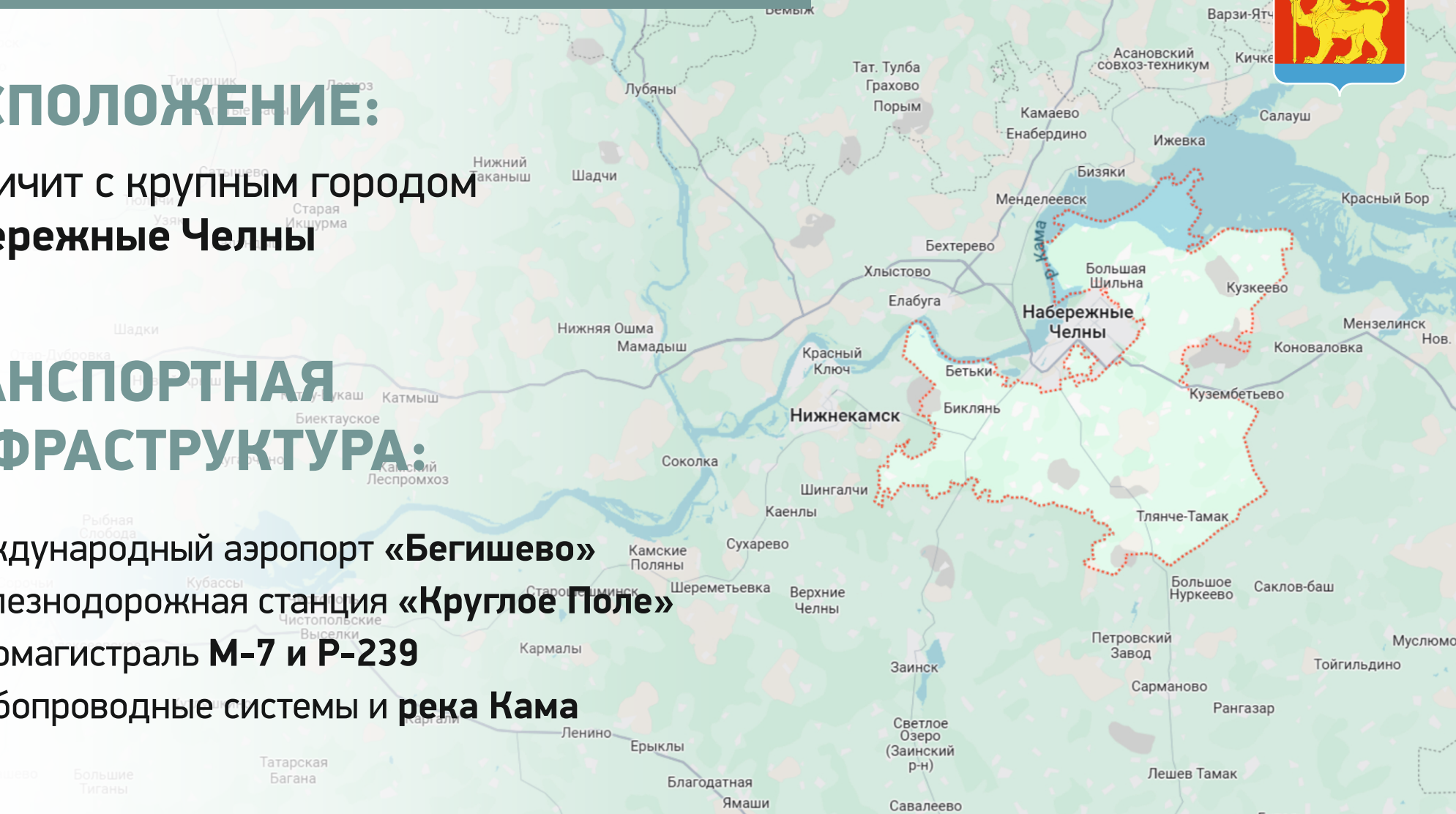


РАСПОЛОЖЕНИЕ:

граничит с крупным городом
Набережные Челны

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Международный аэропорт «**Бегишево**»
- Железнодорожная станция «**Круглое Поле**»
- Автомагистраль **М-7 и Р-239**
- Трубопроводные системы и **река Кама**



ПРЕИМУЩЕСТВА ТУКАЕВСКОГО РАЙОНА

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



43 образовательных учреждений



6 479 детей обучаются

Возрастной состав, тыс. чел.:

9 936 __ Моложе трудоспособного

13 563 __ Старше трудоспособного

29 071 __ Трудоспособное

Миграционный прирост
за 2024 год + **1 595** чел.



ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРКИ

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «АЛГА»

Объем инвестиций: **935** млн. руб.

Количество резидентов: **11** ед.

ВЕДУТСЯ СТРОИТЕЛЬНО- ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:

- Техническое присоединение к инженерным сетям
- Согласование проектов
- Строительства производственных сооружений



Рабочие места:
600 чел.



Площадь:
37 га.



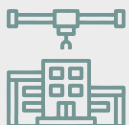
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРКИ



Объем инвестиций в инженерную инфраструктуру **300** млн. руб.



148 складских зданий
общей площадью **562 000** м2



187 производственных зданий
общей площадью **473 000** м2



Количество создаваемых рабочих мест: **1400**

Сроки реализации:
2025 – 2029 гг

ООО «ПРОМОБОРУДОВАНИЕ»



Инвестиционный проект:

Строительство промышленного парка
«Мелекесс» на территории **102,3 га**



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Перечень муниципального имущества находящегося в собственности Тукаевского Муниципального района и сельских поселений для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства) на 01.03.2025г.

№	Наименование объекта недвижимости (здание, помещение)	Местонахождение (адрес)	Общая площадь (кв. метров)		Наличие инженерной инфраструктуры
			Объект	Земельный участок	
1	3	4	5	6	
1	Здание дома культуры, 1-этажное	РТ,Тукаевский район, д.Евлево, ул.Нагорная, д.9	125,1	1344	да
2	Здание конторы дистанции гражданских сооружений	Республика Татарстан,Тукаевский район, Круглопольское сельское поселение	513,1		да
3	Здание проходной	Республика Татарстан,Тукаевский район, Круглопольское сельское поселение	23,9		да
4	Здание проходной	Республика Татарстан,Тукаевский район, Круглопольское сельское поселение	8,2		да

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Перечень муниципального имущества находящегося в собственности Тукаевского Муниципального района и сельских поселений для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства) на 01.03.2025г.

№	Наименование объекта недвижимости (здание, помещение)	Местонахождение (адрес)	Общая площадь (кв. метров)		Наличие инженерной инфраструктуры
			Объект	Земельный участок	
1	3	4	5	6	7
5	Здание газовой котельной	Республика Татарстан, Тукаевский район, Бетькинское сельское поселение, с. Бетьки, ул. Гагарина, д. 16	669,5		да
6	Здание Шукралинского клуба, нежилое, 1 -этажное	Республика Татарстан, Тукаевский район, Новотроицкое сельское поселение, с. Шукрале, ул. Большая, д. 12	391,2	1724	да
7	Здание детского сада, нежилое, 1 -этажное	Республика Татарстан, Тукаевский район, Новотроицкое сельское поселение, с. Новотроицкое, ул. Центральная, д. 11	176,1	947	да
8	земельный участок	Республика Татарстан, Тукаевский район, Круглопольское сельское поселение		10000	да

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

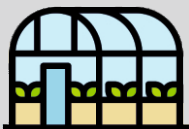
Перечень муниципального имущества находящегося в собственности Тукаевского Муниципального района и сельских поселений для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства) на 01.03.2025г.

№	Наименование объекта недвижимости (здание, помещение)	Местонахождение (адрес)	Общая площадь (кв. метров)		Наличие инженерной инфраструктуры
			Объект	Земельный участок	
1	3	4	5	6	7
9	нежилое здание Бай-Булякской начальной школы (бывшее)	Республика Татарстан, Тукаевский район, д. Бай-Буляк, Г. Тукая улица, 2а.	56,7		да
10	Сооружение коммунального хозяйства "Строительство канализационных очистных сооружений в п. Комсомолец Тукаевского муниципального района"	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район	73,9		да
11	Гараж	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Шильнебашское сельское поселение, с. Шильнебаш	301,7	417	да
12	Здание сельского дома культуры	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мусабай-Заводское сельское поселение, д. Таш-Кичу, ул. Центральная, д. 30	196,4		да
13	Здание сельского клуба	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, д. Бакчасарай, ул. Мардеева, д. 11Б	200,1		да

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ



**ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЕ
И ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ
КОМПЛЕКСЫ**



**СОЗДАНИЕ
ТЕПЛИЧНЫХ
КОМПЛЕКСОВ**



**ПРОМЫШЛЕННОЕ
ПРОИЗВОДСТВО**



**РАЗВИТИЕ СФЕРЫ
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**





ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ТУКАЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН!

*ИНВЕСТИРУЙТЕ В ТУКАЕВСКИЙ РАЙОН!
ИНВЕСТИРУЙТЕ В ТАТАРСТАН!*

Руководитель исполнительного комитета
Назмиев Камиль Римович
Тел.: 8552-70-00-33; 10-12-61
e-mail: Tukay@tatar.ru

Заместитель руководителя Исполнительного
комитета Тукаевского муниципального района
по экономическому развитию
Галимова Гульнара Азгатовна
Адрес: Республика Татарстан, г. Набережные
челны, проспект Мусы Джалиля, д.46
Тел.: 8(8552) 70-11-06
e-mail: Galimova.Gulnara@tatar.ru